ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 17.11.2023г.

на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом поз. 6 по ул. Николая Кудина в г. п. Лельчицы»

1. Информация о застройщике.

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Мозырского района» зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 25.06.2014г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №400036158, расположено по адресу: Гомельская обл., г. Мозырь, ул. Фрунзе, 1.

Режим работы застройщика: с 8.30 до 13.00 и с14.00 до 17.30, выходные дни: суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Многоквартирный жилой дом №28 в микрорайоне №11 г. Мозыря;
- Многоквартирный жилой №33 в микрорайоне №11 г. Мозыря;
- Многоквартирный жилой КПД №35 в микрорайоне №11 г. Мозыря;
- 88-квартирный жилой КПД №3а в микрорайоне №7 «Бобры» г. Мозыря;
- Многоквартирный жилой дом по ул. Котловца в г. Мозыре;
- Многоквартирный жилой дом поз. 1 по ул. Котловца в г. Мозыре;
- Проект застройки юго-западной части микрорайона №4 в г. Мозыре. Многоквартирный жилой дом №1 по генплану;
- Многоквартирный жилой дом №5/1 в микрорайоне №2 г. п. Лельчицы
- Многоквартирный жилой дом поз.8 по ул. Николая Кудина в г.п. Лельчицы
- объекты жилья и инженерно-транспортной инфраструктуры для районов жилой застройки в Лельчицком районе;
- объекты производственного, непроизводственного и социально-культурного назначения в Лельчицком районе.

2. Информация об объекте строительства:

Наименование объекта строительства: «Многоквартирный жилой дом поз. 6 по ул. Николая Кудина в г. п. Лельчицы».

Сведения о месте нахождения строящегося многоквартирного жилого дома и о его характеристиках:

Проектом предусмотрено строительство 5-ти этажного, односекционного жилого дома на 20 квартир с пассажирским лифтом, техническим подпольем, холодным чердаком, двухскатной стропильной крышей с организованным наружным водостоком, по ул. Николая Кудина в г. п. Лельчицы.

В жилом доме запроектированы: техподполье с водомерным узлом, повысительной насосной, помещением уборочного инвентаря, электрощитовой.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит и сборных бетонных блоков; наружные стены – полнотелые керамические изделия; внутренние стены - полнотелые керамические изделия, перегородки – полнотелый керамический кирпич, ячеистые блоки; межкомнатные перегородки – лист гипсокартонный. Оконные и балконные блоки - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, оснащены детскими замками безопасности и вентиляционными клапанами. Мусоропроводы проектом не предусмотрены. Лифт пассажирский грузоподъемностью 630кг.

В квартирах будут установлены – приборы учета воды, тепла, газа, унитаз, газовая плита, газовый котел.

Наружная отделка: выполняется декоративная фактурная защитно-отделочная штукатурка стен здания с декоративными рустами с последующей покраской дисперсионно-силикатной краской; кровля здания, ограждения лоджий – из профилированного металлического листа с полимерным покрытием; покрытие крыльца входа – бетонная облицовочная рельефная плитка.

Наружные входные двери – металлические, оборудованы запирающим устройством, интегрированным в домофонную систему. Двери входные в квартиры – металлические. Рамы остекления лоджий – ПВХ профиль.

Внутренняя отделка в помещениях общего пользования предусматривает: полы – плитка керамическая; стены, потолки – покраска акриловыми красками, подвесные потолки из ГКЛ по металлическому каркасу.

Проектом для квартир, строительство которых осуществляется за счет средств областного и республиканского бюджетов, предусмотрена внутренняя отделка квартир типовых потребительских качеств, согласно проектно-сметной документации.

Основные технико-экономические показатели: количество этажей – 5; количество квартир – 20 шт., общей площадью – 1 123,70 м.кв., из них:

однокомнатных – 10 шт., общей площадью 45,45 м.кв.;

двухкомнатных – 10 шт., общей площадью 66,92 м.кв.

Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом поз. 6 по ул. Николая Кудина в г. п. Лельчицы» осуществляется согласно графику выполнения подрядных работ. Начало строительства – 21.11.2023г., окончание строительства – 21.06.2024г.

Экспертное заключение по строительному проекту от 01.11.2023г. №832-15/23 выдано РУП «Главгосстройэкспертиза».

Количество самостоятельных частей (квартир) в строящемся многоквартирном жилом доме, предлагаемых для заключения договоров - 20 квартир.

Ценовые показатели стоимости:

Стоимость строительства 1 м.кв общей площади жилых помещений для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, по направления Лельчицкого районного исполнительного комитета (финансирование строительства в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. №240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений»), без учета стоимости отделочных работ составляет **2 502,34 рублей.**

Стоимость строительства 1 м.кв общей площади жилых помещений для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, по направления Лельчицкого районного исполнительного комитета (финансирование строительства в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. №240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений», с учетом стоимости отделочных работ составляет **2 720,51 рублей** (по письменному заявлению дольщика).

Стоимость строительства 1 м.кв. общей площади жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств областного и республиканского бюджетов, с учетом стоимости отделочных работ составляет **2 593,95 рублей.**

Цена объекта долевого строительства формируется на стадии заключения договора с дольщиком в соответствии с действующим законодательством. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях, предусмотренных законодательством, и по соглашению сторон. Оплата стоимости объекта долевого строительства производится на основании графика платежей в период продолжительности строительства.

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества: общего назначения.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: 21.06.2024г.

Данные о правах застройщика на земельный участок:

Акт выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания объекта от 08.02.2023г., утвержденного председателем Лельчицкого районного исполнительного комитета 09.02.2023г.

Акт выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания объекта от 11.08.2023г., утвержденного председателем Лельчицкого районного исполнительного комитета 14.08.2023г.

Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком: Строительство объекта осуществляется ОАО «Лельчицкая ПМК-103», договор строительного подряда №2 от 27.02.2023г.

3. **Прием и регистрация заявлений потенциальных дольщиков о заключении договоров создания объектов долевого строительства будет осуществляться с 24 ноября 2023 года** по месту расположения коммунального унитарного дочернего предприятия «Управление капитального строительства Мозырского района»: г.Мозырь, ул.Фрунзе, 1 с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 (кроме субботы, воскресенья). **Конт.тел. 8 0236 252853, 80236252799**

Заявления принимаются в порядке очередности их подачи лично от граждан, с которыми будет заключаться договор. При себе иметь: паспорт, копию паспорта, направление Лельчицкого районного исполнительного комитета с указанием в направлении конкретного объекта долевого строительства (номер квартиры и состава семьи потенциального дольщика).

"Многоквартирный жилой дом поз.6 по ул. Николая Кудина в г.п. Лельчицы" по ПСД

Объект :

этаж	2-х комнатная		1-но комнатная		1-но комнатная		2-х комнатная	
5	№	АРЕНДНОЕ	№	СОЦИАЛЬНОЕ	№	СОЦИАЛЬНОЕ	№	АРЕНДНОЕ
	17	**33,92** / **66,92**	**18**	**21,06** / **45,45**	**19**	**21,06** / **45,45**	**20**	**33,92** / **66,92**
этаж	2-х комнатная		1-но комнатная		1-но комнатная		2-х комнатная	
4	№	ВОЕННОСЛУЖАЩ	№	СОЦИАЛЬНОЕ	№	СОЦИАЛЬНОЕ	№	УКАЗ 240
	13	**33,92** / **66,92**	**14**	**21,06** / **45,45**	**15**	**21,06** / **45,45**	**16**	**33,92** / **66,92**
этаж	2-х комнатная		1-но комнатная		1-но комнатная		2-х комнатная	
3	№	ВОЕННОСЛУЖАЩ	№	СОЦИАЛЬНОЕ	№	СОЦИАЛЬНОЕ	№	ВОЕННОСЛУЖАЩ
	9	**33,92** / **66,92**	**10**	**21,06** / **45,45**	**11**	**21,06** / **45,45**	**12**	**33,92** / **66,92**
этаж	2-х комнатная		1-но комнатная		1-но комнатная		2-х комнатная	
2	№	УКАЗ 240	№	СОЦИАЛЬНОЕ	№	СОЦИАЛЬНОЕ	№	УКАЗ 240
	5	**33,92** / **66,92**	**6**	**21,06** / **45,45**	**7**	**21,06** / **45,45**	**8**	**33,92** / **66,92**
этаж	2-х комнатная		1-но комнатная		1-но комнатная		2-х комнатная	
1	№	АРЕНДНОЕ	№	СОЦИАЛЬНОЕ	№	СОЦИАЛЬНОЕ	№	АРЕНДНОЕ
	1	**33,92** / **66,92**	**2**	**21,06** / **45,45**	**3**	**21,06** / **45,45**	**4**	**33,92** / **66,92**

Колличество квартир	**20**	проверка	1-но комн.	2-х комн.	
м2, общей	**1 123,70**	1 123,70	454,50	669,20	0,00
м2, жилой	**549,80**	549,80	210,60	339,20	0,00

	общая S, м2	жилая S, м2	
СОЦИАЛЬНОЕ	454,50	210,60	10 кв. - 1-нокомнатные
АРЕНДНОЕ	267,68	135,68	4 кв. - 2-х комнатные
ВОЕННОСЛУЖАЩ	200,76	101,76	3 кв. - 2-х комнатные
УКАЗ 240	200,76	101,76	3 кв. - 2-х комнатные
	1 123,70	549,80	
	0,00	0,00	