УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

11 декабря 2009 г. № 622

О совершенствовании порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель

Изменения и дополнения: Указ Президента Республики Беларусь от 1 марта 2010 г. № 101 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 56, 1/11418) <P31000101>

В целях совершенствования порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за охраной и использованием земель постановляю:

1. Образовать землеустроительные службы в структуре местных исполнительных комитетов на базе землеустроительных и геодезических служб, являющихся территориальными органами Государственного комитета по имуществу.

2. Возложить на землеустроительные службы местных исполнительных комитетов следующие функции:

2.1. осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель, проведением и качеством землеустроительных, земельно-кадастровых работ;

2.2. рассмотрение материалов по изъятию и предоставлению земельных участков, продлению сроков пользования земельными участками, изменению границ административно-территориальных единиц, проведение при необходимости дополнительных согласований указанных материалов с заинтересованными и внесение их с проектом решения на рассмотрение в соответствующий местный исполнительный и распорядительный орган;

2.3. рассмотрение материалов по прекращению прав на земельные участки по основаниям, определенным законодательством, и внесение их с проектом решения на рассмотрение в соответствующий местный исполнительный и распорядительный орган;

2.4. проверка соблюдения физическими и юридическими лицами в порядке, установленном законодательными актами, законодательства об охране и использовании земель;

2.5. предоставление налоговым органам сведений о наличии у физических и юридических лиц земель (в том числе о площади, функциональном использовании и целевом назначении земельных участков) и сведений о земельных участках, находящихся во временном пользовании и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством, самовольно занятых, используемых не по целевому назначению, не используемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в течение более шести месяцев, а гражданами – в течение более одного года;

2.6. выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель, внесение в установленном порядке на рассмотрение местных исполнительных и распорядительных органов предложений об их перераспределении;

2.7. внесение в Государственный комитет по имуществу предложений о выполнении проектно-изыскательских, научно-исследовательских и проектно-экспериментальных работ, связанных с проведением землеустройства, земельно-кадастровых и геодезических работ, осуществлением мониторинга земель, использованием и охраной земель на территориях административно-территориальных единиц;

2.8. согласование в пределах своей компетенции проектов проведения мелиоративных, культуртехнических работ и иных проектов охраны и использования земель, а также внесение с проектом решения на рассмотрение в соответствующий местный исполнительный и распорядительный орган схем и проектов землеустройства;

2.9. приостановление проведения мелиоративных, культуртехнических, инженерно-геодезических и других работ по освоению и улучшению земель, осуществляемых без соответствующих проектов или с отступлением от них;

2.10. составление и представление в Государственный комитет по имуществу ежегодных отчетов о наличии и распределении земель, об осуществляемом землеустроительными службами местных исполнительных комитетов государственном контроле за использованием и охраной земель, рекультивацией нарушенных земель, снятием и использованием плодородного слоя почвы;

2.11. согласование программ, схем, проектов и планов социально-экономического развития административно-территориальных единиц в области охраны и использования земель;

2.12. изучение и анализ рынка земли, разработка предложений о его развитии;

2.13. участие в приемке работ по рекультивации нарушенных земель, мелиоративных, культуртехнических и других работ по освоению и улучшению земель;

2.14. обеспечение хранения землеустроительных дел;

2.15. организация в пределах своей компетенции научно-технического и экономического сотрудничества по вопросам охраны, рационального использования земель, землеустройства и государственного земельного кадастра;

2.16. рассмотрение в установленном законодательством порядке обращений физических и юридических лиц по вопросам землеустройства и землепользования, ведение приема граждан;

2.17. контроль за соблюдением условий отвода земельных участков в части возмещения убытков;

2.18. иные функции, предусмотренные законодательством.

3. Начальник землеустроительной службы местного исполнительного комитета является главным государственным инспектором соответственно области, района, города

по использованию и охране земель, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и бланки с указанием соответствующих реквизитов.

Работники землеустроительных служб местных исполнительных комитетов, за исключением лиц, обеспечивающих функционирование и осуществляющих техническое обслуживание этих служб, являются государственными служащими.

Руководители землеустроительных служб областных и Минского городского исполнительных комитетов назначаются на должности и освобождаются от должностей председателями областных и Минского городского исполнительных комитетов с согласия Председателя Государственного комитета по имуществу.

4. Определить, что трудовые отношения с работниками землеустроительных и геодезических служб, являющихся территориальными органами Государственного комитета по имуществу, после образования землеустроительных служб в структуре местных исполнительных комитетов с их согласия продолжаются. При отказе работника от продолжения работы трудовой договор с ним прекращается в соответствии с пунктом 5 статьи 35 Трудового кодекса Республики Беларусь.

5. Внести изменения и дополнения в следующие указы Президента Республики Беларусь:

5.1. в части второй подпункта 1.5 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2005 г. № 368 «О некоторых вопросах отчуждения жилых домов в сельских населенных пунктах» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 126, 1/6688; 2007 г., № 16, 1/8265) слова «областную землеустроительную и геодезическую службу Государственного комитета по имуществу обо» заменить словами «землеустроительную службу областного исполнительного комитета о»;

5.2. *для служебного пользования*;

5.3. в Указе Президента Республики Беларусь от 23 октября 2006 г. № 631 «О структуре, функциях и численности работников местных исполнительных и распорядительных органов» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 179, 1/8024):

подразделы «Главные управления, управления (отделы)» разделов «Областной исполнительный комитет» и «Минский городской исполнительный комитет», подразделы «Управления (отделы)» разделов «Городской исполнительный комитет (в городах областного подчинения)» и «Районный исполнительный комитет» типовой структуры областного, Минского городского, городского (городов областного подчинения), районного исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах, утвержденной данным Указом, дополнить позицией «землеустроительная служба»;

приложение 1 к этому Указу после слов «Главное управление, управление», «Управление», «Отдел» дополнить словом «, служба»;

приложение 2 к данному Указу изложить в новой редакции (прилагается);

5.4. в Указе Президента Республики Беларусь от 27 февраля 2007 г. № 108 «О некоторых мерах по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого

государственного имущества» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 56, 1/8392; 2008 г., № 6, 1/9264; 2009 г., № 118, 1/10682):

5.4.1. в пункте 1:

в подпункте 1.1:

из абзаца первого слова «ежегодно до 1 мая» исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством;»;

дополнить пункт подпунктом 1.1^1 следующего содержания:

«1.1^1. продажа неиспользуемого государственного имущества, находящегося в республиканской собственности, в виде капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, осуществляется без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания этого имущества. Земельный участок для обслуживания указанного имущества предоставляется покупателю на праве аренды без проведения аукциона и взимания платы за право заключения договора аренды;»;

в абзаце первом подпункта 1.2 слова «по продаже объекта» заменить словами «с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством,»;

5.4.2. из пункта 2 слово «ежегодно» исключить;

5.4.3. в части первой пункта 3^1 слова «по продаже объекта» заменить словами «с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством,»;

5.4.4. в Положении о порядке отчуждения и передачи в безвозмездное пользование неиспользуемого государственного имущества, находящегося в республиканской собственности, утвержденном этим Указом:

в пункте 3:

в части первой:

слова «ежегодно до 1 февраля» исключить;

дополнить часть предложением следующего содержания: «Предложения по внесению изменений и дополнений в перечень представляются в Государственный комитет по имуществу ежегодно до 1 февраля и до 1 августа государственными органами, иными государственными организациями.»;

часть вторую изложить в следующей редакции:

«В целях определения невостребованности республиканских и коммунальных юридических лиц в неиспользуемом имуществе Государственный комитет по имуществу согласовывает перечень (предложения по внесению изменений и дополнений в него) с областными, Минским городским исполнительными комитетами, иными заинтересованными государственными органами и организациями.»;

часть третью после слова «перечня» дополнить словами «(предложений по внесению изменений и дополнений в него)»;

часть четвертую дополнить предложением следующего содержания: «Проект постановления Совета Министров Республики Беларусь о внесении изменений и дополнений в перечень в установленном порядке вносится в Совет Министров Республики Беларусь Государственным комитетом по имуществу ежегодно до 1 апреля и до 1 октября.»;

в пункте 4 слова «по продаже объекта государственной собственности и на право заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи неиспользуемого государственного имущества, равной одной базовой величине, определенной законодательством (далее – аукцион по продаже объекта)» заменить словами «с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством (далее – аукцион)»;

из подпункта 6.1 пункта 6 слова «по продаже объекта» исключить;

пункты 7 и 8 изложить в следующей редакции:

«7. Аукцион является открытым. К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, представившие документы на участие в нем в соответствии с законодательством и внесшие задаток в сумме, равной одной базовой величине, определенной законодательством. Порядок организации и проведения аукциона устанавливается Советом Министров Республики Беларусь с учетом требований, предусмотренных законодательными актами.

8. Начальная цена выставляемого на аукцион неиспользуемого имущества устанавливается в размере одной базовой величины, определенной законодательством.»;

5.5. пункт 20 перечня государственных органов, иных организаций, ответственных за рассмотрение обращений по существу в отдельных сферах жизнедеятельности населения, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 15 октября 2007 г. № 498 «О дополнительных мерах по работе с обращениями граждан и юридических лиц» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 250, 1/8997), изложить в следующей редакции:

«20. Землеустройство землепользование	сельские, поселковые исполнительные комитеты, городских (городов областного подчинения),	землеустроительные комитеты, службы областных и Минского городского исполнительных землеустроительные службы комитет по имуществу»;

районных исполнительных комитетов; местные администрации районов в г. Минске

5.6. в Указе Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 1/9264; 2009 г., № 41, 1/10450; № 201, 1/10937):

5.6.1. в пункте 6:

в части первой:

после абзаца девятнадцатого дополнить часть абзацами следующего содержания:

«собственникам имущества совместного домовладения, товариществам собственников, уполномоченным лицам по управлению недвижимым имуществом совместного домовладения – для содержания и обслуживания недвижимого имущества совместного домовладения;

инвесторам и (или) организациям, в установленном порядке созданным в Республике Беларусь этими инвесторами либо с их участием, после заключения инвестиционного договора между инвестором и Республикой Беларусь и его регистрации в Государственном реестре инвестиционных договоров с Республикой Беларусь – для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным проектом;»;

абзац двадцатый считать абзацем двадцать вторым;

в части четвертой:

после слов «девятом–двенадцатом» дополнить часть словами «, двадцатом и двадцать первом»;

слово «двадцатом» заменить словами «двадцать втором»;

часть пятую после слов «девятом–двенадцатом» дополнить словами «, двадцатом и двадцать первом»;

в части девятой слова «и индивидуальным предпринимателям» исключить;

5.6.2. пункт 11 дополнить частью третьей следующего содержания:

«Не допускаются раздел земельных участков, предоставленных для строительства и (или) обслуживания одноквартирных жилых домов, а также изменение целевого назначения земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.»;

5.6.3. в пункте 12:

в части второй слова «областную (Минскую городскую) землеустроительную и геодезическую службу, находящуюся в подчинении Государственного комитета по имуществу, соответствующий местный исполнительный комитет» заменить словами «землеустроительную службу местного исполнительного комитета»;

в части третьей:

слова «вид вещного права на него,» исключить;

дополнить часть предложением следующего содержания: «При изменении в указанных случаях вида вещного права на земельный участок местный исполнительный комитет принимает решение о его изъятии у прежнего землепользователя и предоставлении другому лицу без изготовления проекта отвода этого участка.»;

5.6.4. в части третьей пункта 15 слова «и Государственного комитета по имуществу» исключить;

5.6.5. пункт 18 после слова «решений» дополнить словами «, ликвидации юридических лиц»;

5.6.6. в Положении о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденном этим Указом:

в пункте 6 слова «областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической службой Государственного комитета по имуществу (далее – землеустроительная и геодезическая служба)» заменить словами «землеустроительной службой местного исполнительного комитета (далее – землеустроительная служба)»;

из части второй пункта 13, части второй пункта 20, части первой пункта 43, пунктов 46–48, части второй пункта 63, пунктов 65, 66 и 69 слова «и геодезической» исключить;

из пункта 30 слова «и геодезическую» исключить;

в пункте 31:

из части первой слова «и геодезическая» исключить;

из частей четвертой и пятой слова «и геодезической» исключить;

абзац третий части третьей пункта 32 изложить в следующей редакции:

«справки организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним о принадлежащих лицу правах на объекты недвижимого имущества либо об отсутствии прав на объекты недвижимого имущества в отношении гражданина, а также совместно с ним проживающих и ведущих общее хозяйство членов его семьи, если земельный участок испрашивается лицом как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.»;

в пункте 34:

из частей третьей, шестой и седьмой слова «и геодезической» исключить;

из части четвертой слова «и геодезическая» исключить;

в части третьей пункта 49 слова «областной землеустроительной и геодезической службой» заменить словами «землеустроительной службой районного исполнительного комитета»;

в пункте 51 слова «поручает областной землеустроительной и геодезической службе подготовить план границ» заменить словами «направляет землеустроительной службе районного исполнительного комитета документы для подготовки плана границ»;

в пункте 52:

в части первой слова «Областная землеустроительная и геодезическая служба» и «поручения» заменить соответственно словами «Землеустроительная служба районного исполнительного комитета» и «соответствующих документов от»;

в части второй слова «областной землеустроительной и геодезической службой» заменить словами «землеустроительной службой районного исполнительного комитета»;

в пункте 53:

в части первой слова «Областная землеустроительная и геодезическая служба» заменить словами «Землеустроительная служба районного исполнительного комитета»;

в части второй слова «областной землеустроительной и геодезической службы» заменить словами «землеустроительной службы районного исполнительного комитета»;

в пунктах 54, 56 и 57 слова «областной землеустроительной и геодезической службе» заменить словами «землеустроительной службе районного исполнительного комитета»;

в пункте 55 слова «областной землеустроительной и геодезической службы» заменить словами «землеустроительной службы районного исполнительного комитета»;

из пункта 64 слова «и геодезическая» исключить;

5.6.7. в Положении о порядке изъятия и предоставления земельных участков в г. Минске и областных центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для строительства капитальных строений (зданий, сооружений), утвержденном этим Указом:

в части пятой пункта 3 слова «областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической службы Государственного комитета по имуществу (далее – областная (Минская городская) землеустроительная и геодезическая служба)» заменить словами «землеустроительной службы местного исполнительного комитета (далее – землеустроительная служба)»;

в абзаце девятом части первой пункта 5, части четвертой пункта 8, абзаце восьмом пункта 14 и части первой пункта 16 слова «областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической» заменить словом «землеустроительной»;

в пункте 15 слова «Областная (Минская городская) землеустроительная и геодезическая служба» заменить словами «Землеустроительная служба»;

5.6.8. в Положении о порядке формирования и предоставления земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества, обслуживания подлежащего продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, утвержденном данным Указом:

в абзаце третьем пункта 7 слова «областной землеустроительной и геодезической службой Государственного комитета по имуществу (далее – областная землеустроительная и геодезическая служба)» заменить словами «землеустроительной службой местного исполнительного комитета (далее – землеустроительная служба)»;

в пунктах 8 и 12 слова «областную землеустроительную и геодезическую» заменить словом «землеустроительную»;

в части первой пункта 18 слова «областной землеустроительной и геодезической» заменить словом «землеустроительной»;

часть первую пункта 19 после слов «(далее – аукцион по продаже объекта),» дополнить словами «а также на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством (далее – аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине),», после слов «проведения аукциона по продаже объекта» – словами «, аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине»;

в абзаце третьем части первой пункта 23 слова «областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической» заменить словом «землеустроительной»;

в пункте 24 слова «областную (Минскую городскую) землеустроительную и геодезическую» заменить словом «землеустроительную»;

часть третью пункта 25 после слов «победителем аукциона по продаже объекта,» дополнить словами «аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине,», после слов «условиями аукциона по продаже объекта» – словами «, аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине», после слов «на аукционе по продаже объекта» – словами «, аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине»;

в пункте 27:

после слов «для проведения аукциона по продаже объекта» дополнить словами «, аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине», после слов «после проведения аукциона по продаже объекта» – словами «, аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине,»;

слова «областную (Минскую городскую) землеустроительную и геодезическую» заменить словом «землеустроительную»;

в пункте 28:

часть первую после слов «аукцион по продаже объекта» дополнить словами «, аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине,»;

абзац первый части второй после слов «аукциона по продаже объекта» дополнить словами «, аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине,»;

часть третью после слов «в аукционе по продаже объекта» дополнить словами «, аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине,»;

в пункте 30:

часть первую изложить в следующей редакции:

«30. Местный исполнительный комитет в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона по продаже объекта, аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, принимает решение о предоставлении земельных участков победителям этих аукционов. В течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения:

победитель аукциона по продаже объекта обязан внести плату за право заключения договора аренды этого участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими исполнительными комитетами), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка;

победитель аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка.»;

в части второй:

после слов «аукциона по продаже объекта» дополнить словами «, аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине,»;

слова «этого аукциона» заменить словами «этих аукционов»;

в части первой пункта 32:

слова «областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической» заменить словом «землеустроительной»;

после слов «аукциона по продаже объекта» дополнить часть словами «, аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине,»;

5.6.9. в Положении о порядке перевода земель из одних категорий и видов в другие и отнесения земель к определенным видам, утвержденном этим Указом:

в части второй пункта 12 слова «областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической службы Государственного комитета по имуществу (далее – областная (Минская городская) землеустроительная и геодезическая служба)» заменить словами «землеустроительной службы местного исполнительного комитета (далее – землеустроительная служба)»;

в пунктах 15, 25 и абзаце втором части первой пункта 28 слова «областной (Минской городской) землеустроительной и геодезической» заменить словом «землеустроительной»;

в пункте 17, части второй пункта 19 и части третьей пункта 20 слова «областными (Минской городской) землеустроительными и геодезическими» заменить словом «землеустроительными»;

в пунктах 23 и 31 слова «областная (Минская городская) землеустроительная и геодезическая» заменить словом «землеустроительная»;

5.7. утратил силу.

6. Признать утратившими силу:

Указ Президента Республики Беларусь от 2 сентября 2003 г. № 370 «О совершенствовании деятельности землеустроительной и геодезической службы Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 100, 1/4879);

пункт 4 приложения 3 к Указу Президента Республики Беларусь от 12 февраля 2004 г. № 66 «О некоторых мерах по оптимизации системы республиканских органов государственного управления и иных государственных организаций, подчиненных Совету Министров Республики Беларусь, структуры и численности работников государственных органов, других государственных организаций» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 26, 1/5309);

пункт 5 приложения 3 к Указу Президента Республики Беларусь от 23 октября 2006 г. № 631;

подпункт 1.38 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 12 января 2007 г. № 23 «О внесении изменений и дополнений в указы Президента Республики Беларусь, признании утратившими силу некоторых указов и отдельных положений указов Президента Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 16, 1/8265).

7. Государственному комитету по имуществу и местным исполнительным комитетам привести свою структуру в соответствие с настоящим Указом.

8. Государственному комитету по имуществу в установленном порядке произвести безвозмездно передачу из республиканской собственности в коммунальную собственность административно-территориальных единиц денежных средств и иного имущества, необходимых для обеспечения деятельности землеустроительных служб местных исполнительных комитетов, архивных и других документов землеустроительных и геодезических служб, являющихся территориальными органами Государственного комитета по имуществу.

9. Совету Министров Республики Беларусь, областным и Минскому городскому исполнительным комитетам в трехмесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

10. Настоящий Указ вступает в силу через три месяца после его официального опубликования, за исключением пунктов 7–9 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня подписания данного Указа.

Президент Республики Беларусь А.Лукашенко

Приложение 2

к Указу Президента

Республики Беларусь

23.10.2006 № 631

(в редакции Указа Президента
Республики Беларусь

11.12.2009 № 622)

Численность работников местных исполнительных и распорядительных органов (без персонала по охране и обслуживанию зданий)

Наименование административно-территориальных единиц	Численность работников местных исполнительных и распорядительных органов, единиц	
	всего	в том числе областных, Минского городского исполнительных комитетов и их структурных подразделений
Брестская область	3663	627
Витебская область	3687	636
Гомельская область	3926	723
Гродненская область	3511	612
Минская область	4415	705
Могилевская область	3634	674
Город Минск	1846	1073