Защита прав землепользователей. Земельные споры. Что будет нового.



1 июня 2026 г. Президентом Республики Беларусь подписан Закон Республики Беларусь № 149-З «Об изменении законов по вопросам регулирования земельных отношений».

Комплексной корректировке и совершенствованию действующих норм, подвергся ряд нормативных правовых актов, в том числе Кодекс Республики Беларусь о земле.

Несмотря на это, давайте сегодня разберемся, что нас ждет нового в сфере защиты прав землепользователей.

Новым в сфере защиты прав землепользователей является установление срока для обжалования решений государственных органов, действий (бездействия) их должностных лиц в сфере земельных отношений в вышестоящие государственные органы и (или) в суд – в течение 3 лет с даты принятия таких решений, совершения действий (установления факта бездействия).

Кроме того расширены категории земельных споров, разрешаемых местными исполнительными органами и судами. В частности, земельные споры будут разрешаться, в том числе:

- Минским городским, городскими (городов областного подчинения), районными исполнительными комитетами в случаях, если фиксированная граница устанавливалась и не может быть восстановлена, независимо от осуществления государственной регистрации этих земельных участков и прав на них;
- судами между лицами, имеющими незавершенные незаконсервированные капитальные строения в общей собственности.

Порядок рассмотрения земельных споров не изменен, однако дополнен нормами о сроке направления местным исполнительным комитетом или судом информации о земельном споре в территориальную организацию по государственной регистрации.

Еще одним важным нововведением в рассматриваемой сфере является установление срока обжалования решения по земельному спору в вышестоящий исполнительный комитет или в суд – в течение 1 месяца со дня получения такого решения.