Результаты проверки хода подготовки теплоисточников к работе в ОЗП 2025

Подготовка источников теплоснабжения к работе в отопительный период – одно из самых важных мероприятий для обеспечения комфортных условий жизни населения.

Приоритетными направлениями при планировании надзорных мероприятий являлись обследование котельных, снабжающих тепловой энергией объекты жилищного фонда, объекты социального и культурно-бытового назначения.

В результате проведенных мероприятий было установлено, что большинство теплоисточников успешно завершили подготовку к работе в отопительный сезон. Были проведены обследования технического состояния оборудования, обучение и подготовка персонала и т.д.

При проведении данных мероприятий проводилась также разъяснительная работа с обслуживающим персоналом котельных и специалистами организаций о требованиях законодательства и применения его положений на практике, оценка готовности предприятий к локализации и ликвидации последствий возможных аварий на потенциально опасных объектах.

Выявленные характерные нарушения:

- Не проведены планово-предупредительные ремонты котлов и вспомогательного оборудовани
- Не проведён текущий ремонт системы газопотребления и газоснабжения котельной
- Не проведена оценка технического состояния котлов
- Штат котельной не укомплектован в соответствии с проектом
- Не предоставлена техническая и эксплуатационная документация по безопасному обслуживанию котельной

Проведённый анализ контрольно-надзорных мероприятий показал

- работы по подготовке теплоисточников осуществляются в соответствии с разработанными графиками планово-предупредительных ремонтов основного и вспомогательного оборудования
- состояние котельного оборудования, тепловых сетей соответствует техническим нормативным правовым актам
- субъектами хозяйствования в установленные сроки проводятся необходимые работы по техническому диагностированию и

На территории Гомельской области 225 субъектов хозяйствования получили 763 заключения о готовности теплоисточников к отопительному периоду, в их числе отапливают жилищный фонд и объекты социального и культурно-бытового назначения.

По состоянию на 1 сентября 2025 года не получено заключение по одному теплоисточнику в связи с проведением значительного объема ремонтных работ по восстановлению работоспособности оборудования.

В связи с этим, Гомельское областное управление Госпромнадзора рекомендует проводить планирование и разработку мероприятий на следующий отопительный период - заблаговременно.

Для этого необходимо:

провести анализ документации по результатам проведенных технических диагностик (установления возможности эксплуатации сверх назначенного срока службы) паровых и водогрейных котлов, по результатам которых продлен срок службы оборудования не более двух лет;

по результатам проведенного анализа предусмотреть разработку и проведение в последующие межотопительные периоды мероприятий по капитальному ремонту или замене водогрейных и паровых котлов.

Главный государственный инспектор
Гомельского областного управления ГОСПРОМНАДЗОРА
Шамин А.Е. 512930