ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 18.04.2025г.

на строительство объекта «Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Советская в г.п. Лельчицы»

1. Информация о застройщике.

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Мозырского района» зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 25.06.2014г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №400036158, расположено по адресу: Гомельская обл., г.Мозырь, ул.Фрунзе, 1.

Режим работы застройщика: с 8.30 до 13.00 и с14.00 до 17.30, выходные дни: суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

2. Сведения о проектах строительства жилых домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- Проект застройки юго-западной части микрорайона №4 в г.Мозыре. Многоквартирный жилой дом №1 по генплану
- Проект застройки юго-западной части микрорайона №4 в г. Мозыре. Многоквартирный жилой дом №4 по генплану со встроенными помещениями общественного назначения
- Проект застройки в районе пересечения ул. Мира и ул. Интернациональная в г. Мозыре. Многоквартирный жилой дом №6 по генплану со встроено-пристроенными общественными помещениями
- Многоквартирный жилой дом №5 по генплану со встроенно-пристроенными общественными помещениями по ул. Интернациональная в г. Мозыре
- Многоквартирный жилой дом №4 по генплану со встроенно-пристроенными общественными помещениями по ул. Интернациональная в г. Мозыре
- Многоквартирный жилой дом №29 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне №11 в г. Мозыре
- Многоквартирный жилой дом поз. 2 по ул. Котловца в г. Мозыре
- Инженерные сети, сооружения и застройка группы жилых домов на территории микрорайона №7 «Бобры» в г. Мозыре. IV очередь строительства. Многоквартирный жилой дом позиция №5 по генплану
- Многоквартирный жилой дом поз.6 по ул. Николая Кудина в г.п. Лельчицы
- Многоквартирный жилой дом по ул. 50 лет СССР в г. Ельске
- Многоквартирный жилой дом позиция 2 по ул. Корзуна в г. Наровля
- объекты жилья и инженерно-транспортной инфраструктуры для районов жилой застройки в Лельчицком районе;
- объекты производственного, непроизводственного и социально-культурного назначения в Лельчицком районе.

3. Информация об объекте строительства:

Наименование объекта строительства: «Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Советская в г.п. Лельчицы».

Сведения о месте нахождения строящегося многоквартирного жилого дома и о его характеристиках:

Проектом предусмотрено строительство 40-квартирного жилого КПД 5-ти этажного, 2-секционного, с техническим подпольем, стропильной крышей, с организованным наружным водостоком, на основе использования типовых решений проекта: Моз90-11Р-01у, разработанного РУП «Институт Белгоспроект».

В жилом доме запроектированы: техподполье по которому проходят инженерные коммуникации, водомерный узел. С отдельными наружными входами размещается помещение электрощитовой. Помещение уборочного инвентаря предусмотрено во входной группе каждой секции с обособленным входом в лифтовой холл.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит; наружные стены – трехслойные железобетонные панели; внутренние стены, перегородки – железобетонные панели. Окна и балконные двери – ПВХ профиль с поворотно – откидными створками, с двухкамерным стеклопакетом, оснащены детскими замками безопасности, оборудованы запорно-регулирующими устройствами для вентиляции. Мусоропроводы проектом не предусмотрены. Лифты пассажирские без машинного помещения, грузоподъемностью 1000кг.

В квартирах будут установлены –унитаз, ванна, умывальник, кухонная мойка, котёл отопительный газовый, газовая плита, приборы учета -воды, -тепла, -газа, - электроэнергии.

Наружная отделка: стены – окраска воднодисперсионной стирол - акриловой силиконмодифицированной фасадной краской в 2 раза; кровля – металлочерепица; кровля входов в подъезд – рулонная; оконные, дверные блоки – заводская отделка.

Наружные входные двери – алюминиевые (витражное заполнение), оборудованный запорно-переговорным устройством (домофон). Двери входные в квартиры – металлические. Рамы остекления лоджий – ПВХ профиль.

Внутренняя отделка в помещениях общего пользования предусматривает: полы – плитка керамическая; стены, потолки – покраска акриловыми красками.

Проектом предусмотрена внутренняя отделка квартир типовых потребительских качеств:

- стены и перегородки: в жилых помещениях, прихожих и коридорах – оклейка обоями; в кухнях, ванных, туалетах – улучшенная окраска акриловой влагостойкой краской;
- потолки – шпатлёвка, улучшенная акриловая окраска;
- полы: в жилых помещениях, коридорах и кухнях – ламинат, в туалетах и ваннах – керамическая неглазурованная плитка.

Двери внутриквартирные межкомнатные – деревянные.

Основные технико-экономические показатели: количество этажей – 5; количество квартир – 40 шт., общей площадью – 1 970,76 м.кв., из них:

однокомнатных – 20 шт., общей площадью от 41,6 м.кв. до 42,22 м.кв.;

двухкомнатных – 20 шт., общей площадью от 56,69 м.кв. до 57,31 м.кв.

Строительство объекта «Возведение многоквартирного жилого дома по ул. Советская в г.п. Лельчицы» осуществляется согласно графику выполнения подрядных работ. Начало строительства – 18 апреля 2025., окончание строительства – четвертый квартал 2025г.

Экспертное заключение по строительному проекту от 03.03.2025г. №74-40/25 выдано ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области».

Количество самостоятельных частей (квартир) в строящемся многоквартирном жилом доме, предлагаемых для заключения договоров - 40 квартир, в т.ч. 39 квартир – по договорам создания объекта долевого строительства, за счет бюджетных средств, 1 квартира – для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий с использованием государственной поддержки при строительстве жилых помещений в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 года №240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений».

4. Ценовые показатели стоимости:

Стоимость 1м2 общей площади, на дату опубликования проектной декларации, жилых помещений по договорам создания объекта долевого строительства за счет бюджетных средств, с учетом стоимости отделочных работ – 2 583,05 рублей.

Стоимость строительства 1 м2 общей площади, на дату опубликования проектной декларации, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по направлениям Лельчицкого районного исполнительного комитета (финансирование строительства в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 года №240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений») с выполнением отделочных работ – 2 680,19 рублей.

Цена объекта долевого строительства формируется на стадии заключения договора с дольщиком в соответствии с действующим законодательством. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях, предусмотренных законодательством, и по соглашению сторон. Оплата стоимости объекта долевого строительства производится на основании графика платежей в период продолжительности строительства.

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества: нет.

5. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: четвертый квартал 2025г.

6. Данные о правах застройщика на земельный участок:

- земельный участок 1 площадью 0,1220 га предоставлен на основании решения Лельчицкого районного исполнительного комитета от 28.03.2025г. №295 «Об изъятии и предоставлении, прекращении существования земельных участков» в постоянное пользование для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома;

- свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации возникновения права на земельный участок от 01.04.2025г. №334/704-876.

7. Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком: Строительство объекта осуществляется на основании договора строительного подряда от 14.04.2025г. №19 заключенный с ОАО «Лельчицкая ПМК-103» и договора строительного подряда от 14.04.2025г. №05/08-2025 заключенный с ОАО «Мозырский домостроительный комбинат».

8. Прием и регистрация заявлений потенциальных дольщиков о заключении договоров создания объектов долевого строительства будет осуществляться **с 25 апреля 2025 года** по месту расположения коммунального унитарного дочернего предприятия «Управление капитального строительства Мозырского района»: г.Мозырь, ул.Фрунзе, 1 с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 (кроме субботы, воскресенья). **Конт.тел. 8 0236 252853**