Сведения о продаже дома, расположенного на территории Буйновичского сельского Совета

Решением Буйновичского сельского исполнительного комитета от 09 сентября 2025 года № 94 «О продаже пустующего дома» принято решение продать пустующий жилой дом за одну базовую величину:

№ п/п	Характеристика	Параметры
1.	Место нахождения жилого дома	Гомельская область, Лельчицкий район, д. Первомайск, ул. Центральная, дом 42
2.	Размер жилого дома, площадь	7*9 м, 63 кв.м.
3.	Дата ввода в эксплуатацию жилого дома	1975
4.	Материалы стен жилого дома	кирпич
5.	Этажность жилого дома	одноэтажный
6.	Подземная этажность жилого дома	не имеется
7.	Составные части и принадлежности жилого дома, хозяйственные и иные постройки, степень их износа	1 сарай
8.	Сведения о состоянии жилого дома (аварийная, угроза обвала), информация о том, является ли данное состояние следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	пустующий дом
9.	Сведения о земельном участке, его площади, виде права, на котором земельный участок предоставлен, ограничениях (обременениях) прав на него	0,50 га

Руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» вышеуказанный дом подлежит прямой продаже за одну базовую величину.

Претендентом на покупку пустующего жилого дома до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о его прямой продаже, предоставляются лично либо через своего представителя в Буйновичский сельский исполнительный комитет следующие документы:

заявка на покупку пустующего жилого дома по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – доверенность;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

В случае поступления двух заявок от претендентов на покупку пустующего жилого дома его продажа будет осуществляться по результатам аукциона.

За дополнительной информацией Вы можете обратиться в Буйновичский сельский исполнительный комитет по адресу: Гомельская область, Лельчицкий район, аг. Буйновичи, ул. Советская, площадь, дом 3, тел. 8-02356-46-489, тел/факс. 8-02356-46-482, адрес электронной почты: buinovselsksovet@lelchitsy.gov.by

Председатель Буйновичского сельского
исполнительного комитета Л.А. Сарнавская