# Преференциальные режимы, действующие на территории Лельчицкого района



# Деятельность на территории средних, малых городских поселений, сельской местности

**Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6**

Действие преференциальных режимов распространяется на коммерческие организации и ИП с местом нахождения на территории средних, малых городских поселений, сельской местности, к которой относится городской поселок Лельчицы.

## Налоговые льготы



**Налог на прибыль** – 0 % на 7 лет с даты государственной регистрации, по реализации товаров (работ, услуг) собственного производства



**Налог на недвижимость** – 0 % на 7 лет с даты государственной регистрации по зданиям и сооружениям



**Подоходный налог** – 0 % на 7 лет



**Освобождение от местных налогов и сборов**

## Таможенные льготы



Освобождение от ввозных таможенных пошлин в отношении ввозимых (ввезенных) товаров, вносимых в уставный фонд, с даты изготовления которых прошло не более 5 лет по некоторым товарным позициям

# Деятельность на территории средних, малых городских поселений, сельской местности

## Другие льготы и преференции



Освобождение за выдачу специального разрешения (лицензии) на осуществление юридическими и физическими лицами отдельных видов деятельности (в том числе связанной со специфическими товарами (работами, услугами), внесение в него изменений и (или) дополнений, продление срока его действия



Освобождение от обязательного заключения сделок на биржевых торгах



Право самостоятельно определять поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или покупателей продукции, товаров (работ, услуг)



Право самостоятельно определять условия, объемы, виды закупаемого сырья, комплектующих и материалов, а также условия, объемы и виды реализации произведенной продукции, товаров (работ, услуг) собственного производства



Право страховать свои имущественные интересы у страховых организаций, страховых брокеров, созданных за пределами Республики Беларусь

# Инвестиционный договор

**Закон Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 53-З**

**Инвестиционный договор** - зарегистрированное в Государственном реестре инвестиционных договоров письменное соглашение о реализации инвестиционного проекта с предоставлением льгот и (или) преференций

## Основные льготы и преференции



Освобождение от НДС и таможенных платежей при ввозе технологического оборудования



Стабильность налогового законодательства до 5 лет; вычет НДС; 0 % земельный налог; освобождение от налога на прибыль в течение 5 лет



Предоставление земельного участка: без аукциона, без арендной платы, без платы за право заключения договора аренды



Предоставление земельного участка: без аукциона, без арендной платы, без платы за право заключения договора аренды



Льготы при строительстве объектов: осуществление строительства параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением необходимой проектной документации на последующие этапы; строительство объектов с правом удаления объектов растительного мира без осуществления компенсационных выплат



Инвестиционный договор дает возможность получения индивидуальных льгот и преференций

# Специальный инвестиционный договор

**Закон Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 53-З**

**Специальный инвестиционный договор** - инвестиционный договор о реализации инвестиционного проекта, предусматривающего организацию на территории Республики Беларусь производства усовершенствованной продукции с возможностью ее реализации в рамках государственных закупок с применением процедуры из одного источника по ценам, установленным законодательством



**ГАРАНТИЯ ВЫКУПА ГОСУДАРСТВОМ ЧАСТИ ПРОДУКЦИИ**



**ПАКЕТ ЛЬГОТ КАК У ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА**

# Преференциальные инвестиционные проекты

**Закон Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 53-З**



**БЕЗ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ИНВЕСТДОГОВОРА**



**С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ**

- налоговых льгот
- земельных льгот
- таможенных льгот

# Бюджетные трансферты

**Закон Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 53-З**

**ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ НА ИНВЕСТПРОЕКТЫ В РЕГИОНАХ:**
до 35% от суммы капзатрат в Лельчицком районе

Осуществляется за счет республиканского бюджета, предусмотренного на эти цели на очередной финансовый год

Инвестиционные проекты должны соответствовать условиям (критериям), определённым Советом Министром Республики Беларусь

Дополнительную информацию о преференциальных режимах в Республике Беларусь можно получить на сайте Национального агентства инвестиций и приватизации Республики Беларусь