Лельчицкий районный исполнительный комитет
24 сентября 2026 г. проведет аукционные торги по продаже земельных участков на территории Лельчицкого района Гомельской области

Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Сведения об участке (ограничения в использовании, наличие коммуникаций)	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, вносимого участником, руб.	Затраты на подготовку документации
Гомельская область, г.п. Лельчицы, ул. Советская	322855100002002395	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)	0,1102	Имеется возможность подключения к следующим инженерным коммуникациям: сетям электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, связи.	14414,16	1441,42	1106,34 рубля (без учета расходов по размещению извещений в СМИ)
Гомельская область, г.п. Лельчицы, ул. Кленовая 21	322855100002003003	для строительства и обслуживания торгового объекта (земельный участок для размещения объектов розничной торговли).	0,2073	Имеется возможность подключения к следующим инженерным коммуникациям: сетям электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, связи.	2001,74	200,17	2332,47 рубля (без учета расходов по размещению извещений в СМИ)

Организатор аукционных торгов – Лельчицкий районный исполнительный комитет.

Извещения опубликованы на официальных сайтах Государственного комитета по имуществу https://au.nca.by, https://eri2.nca.by, главного управления землеустройства Гомельского областного исполнительного комитета http://gomeloblzem.by, Лельчицкого районного исполнительного комитета https://lelchitsy.gov.by/ru, газете «Гомельская правда».

Аукцион состоится **24 сентября 2026 г.** в 10-00 по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома и в 10-30 по продаже права аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта

в здании Лельчицкого районном исполнительном комитете по адресу: Гомельская область, г.п. Лельчицы ул. Советская, 42, большой зал заседаний, 2-й этаж, при наличии не менее двух участников на лот. Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

К участию в аукционе допускаются в аукционе по продаже в частную собственность земельного участка для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома граждан, негосударственных юридических лиц Республики Беларусь;

в аукционе по продаже права аренды земельного участка для строительства и обслуживания торгового объекта индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо), также в аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников подавших в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующие заявления

об участии в аукционе, а также заключившие с Лельчицким районным исполнительным комитетом соглашение, определяющее взаимные права, обязанности и ответственность сторон, в процессе подготовки и проведения аукциона.

Документы для участия в торгах принимаются с даты опубликования объявления о проведении аукциона по рабочим дням с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до14.00) по **21 сентября 2026 г.** включительно в отдел землеустройства Лельчицкого районного исполнительного комитета (г.п. Лельчицы, ул. Советская., 42, кабинет 111, контактный телефон (8 02356) 22906, 22932, 22951).

Кроме того, в комиссию представляются:

документ (с отметкой банка), подтверждающий внесение суммы задатка на счет Главного управления М.Ф. по Гомельской области, УНП 400555165 расчетный счет BY28AKBB36004210000010000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК AKBBBY2X, фактический бенефициар – финансовый отдел Лельчицкого райисполкома УНП 400008803, код платежа по лоту 1 – 04901, по лоту 2 - 04002;

информацию о реквизитах банка и номере текущего (расчетного) счета открытого для возврата внесенных задатков;

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с документацией по предмету аукциона и его месторасположением в срок по 21 сентября 2026 г. включительно. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется согласно техническим условиям, выданным эксплуатирующими и согласующими организациями на стадии проектно-изыскательских работ.

Заключительная регистрация участников аукциона осуществляется **с 9.00 до 09.30 24 сентября 2026 г.** по адресу: (г.п. Лельчицы, ул. Советская., 42, кабинет 111). Граждане, негосударственные юридические лица, которые не прошли заключительную регистрацию к участию в аукционе не допускаются.

Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся обратиться за государственной регистрацией возникновения права на земельный участок. При невыполнении данного требования решение считается утратившим силу;

получить в установленном законодательством порядке в срок, не превышающий одного года со дня возникновения права на земельный участок, разрешительную документацию на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство одноквартирного жилого дома;

юридическому лицу в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года со дня утверждения проектной документации на строительство одноквартирного жилого дома, но не позднее двух лет со дня возникновения права на земельный участок, приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы согласно строительному проекту;

завершить строительство одноквартирного жилого дома в сроки, определенные пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач»;

соблюдать права и обязанности землепользователя, предусмотренные статьями 84 и 85 Кодекса Республики Беларусь о земле,

принять к сведению, что необходимость и величину затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку определить согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство объектов распределительной инженерной инфраструктуры и распределительной транспортной инфраструктуры к такому земельному участку».

по лоту 1 завершить строительство одноквартирного жилого дома в сроки, определенные пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач»;

по лоту 2 разработать (утвердить) в установленном законодательством порядке проектно-сметную документацию на строительство торгового объекта, и произвести его установку в сроки, определенные проектно-сметной документацией;

в течение шести месяцев со дня утверждения проектной документации на строительство торгового объекта приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления.