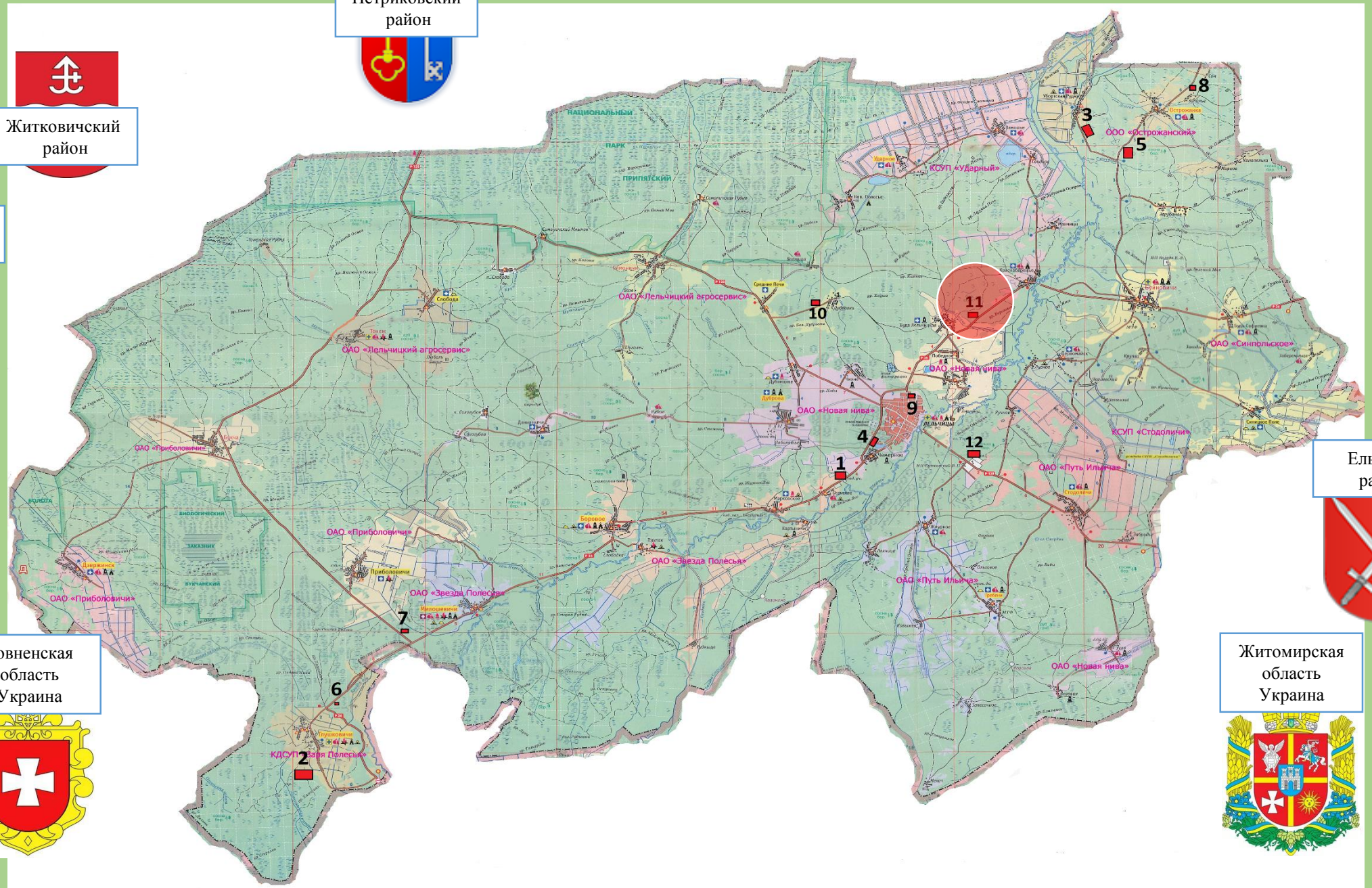
Инвестиционная площадка № 11
4 км юго-восточнее г.п. Лельчицы

Карта инвестиционных площадок и предложений Лельчицкого района (земельные участки)



Площадка № 11
4 км юго-восточнее г.п. Лельчицы

Выкопировка места расположения



Схема места расположения



Общая информация

Адрес: 4 км юго-восточнее г.п. Лельчицы

Площадь: 5га (с возможностью расширения)

Землепользователь: Лельчицкий лесхоз

Балансодержатель: отсутствует

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствуют

Правовой режим: предоставление в аренду по Декрету Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6

Категория земель: земли лесного фонда

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Удаленность участка от границ жилой застройки: 5,0 км

Площадка №11
фото площадки





Рельеф участка ровный, умеренный

Инфраструктура

Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:
До асфальтной дороги республиканского значения Р-128 – 0,26 км.
Железная дорога: расстояние до станции Житковичи - 75 км.

Потенциальная инженерная **инфраструктура**

Инженерная инфраструктура отсутствует

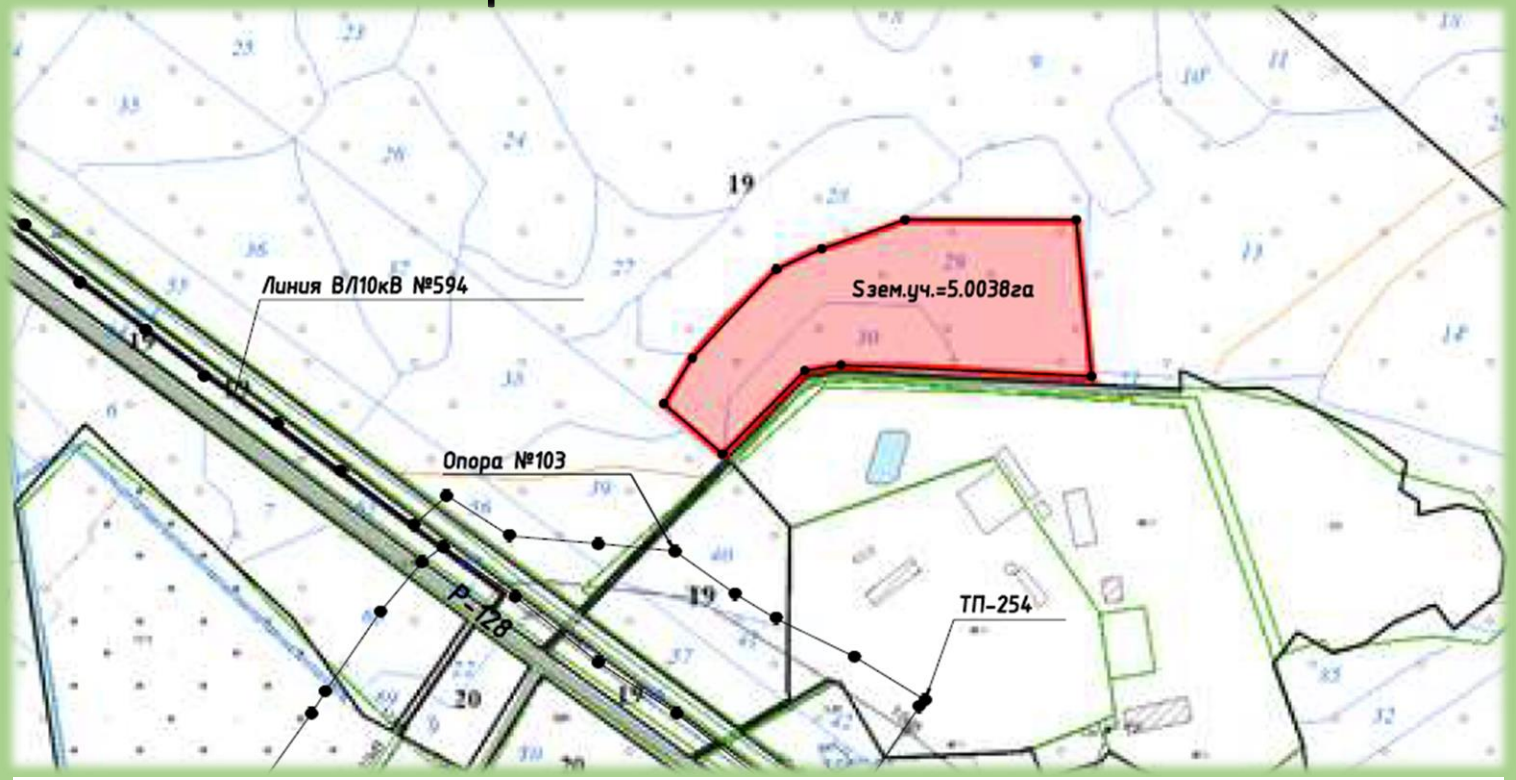
Электроснабжение: *до источника электроснабжения от ВЛ 10кВ №594 от ПС 110 Лельчицы – 300 м. Величина мощности подключения к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции 400 кВт*

Водоснабжение: отсутствует, ближайшая точка подключения г.п. Лельчицы

Водоотведение: *отсутствует*

Телекоммуникации: расстояние до точки подключения (УД Лельчицы) – 3 км

Инженерно-техническое обеспечение



Условные обозначения:

- отводимый земельный участок
- ВЛ10кВ существующая линия электропередач

Финансовый блок (в т.ч. подведение инфраструктуры)

№ п/п	Критерий	Ориентировочная стоимость	Мощность	Источник финансирования
1.	Стоимость отведения земельного участка	-	-	включен в перечень по Декрету № 6 – предоставляется без взимания платы. Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
2.	Электросети	25 тыс. руб.*	400 кВт	средства инвестора
3.	Водоснабжение	1500,0 тыс. руб.	Ø110 мм	средства инвестора
4.	Подведение связи	30,0 тыс. руб.	оптоволокно	средства инвестора
	ИТОГО затраты:	**1555 тыс. рублей**	-	средства инвестора

* Ориентировочная стоимость указана без проектно-изыскательских работ

Инвестиционные предложения района

Площадка для строительства производственных объектов.
Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством.

Ограничения

- на территории с периодическим радиационным контролем.

Способы предоставления земельного участка

аренда земельного участка,
приобретение через аукцион;
приобретение без аукциона при заключении инвестиционного договора

Контактные данные

Зеленковский Андрей Леонидович
начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома
Тел.: 8(02356)-2-29-32

Перечень пошаговых действий инвестора для получения земельного участка по результатам аукциона

Этап I

Подача пакета документов на участие в аукционе организатору аукциона:
заявление;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка;
копия документа о регистрации юридического лица (для резидентов РБ) или копия учредительных; документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (для нерезидентов РБ);
документ о финансовой состоятельности (для нерезидентов РБ).

Этап II

Участие в аукционе

Этап III

Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества
Срок – до 2 дней

Этап IV

Получение в райисполкоме решения о предоставлении земельного участка

Этап V

Регистрация договора аренды земельного участка и возникновения права аренды либо права частной собственности на земельный участок в организации по государственной регистрации

Этап VI

Занятие земельного участка