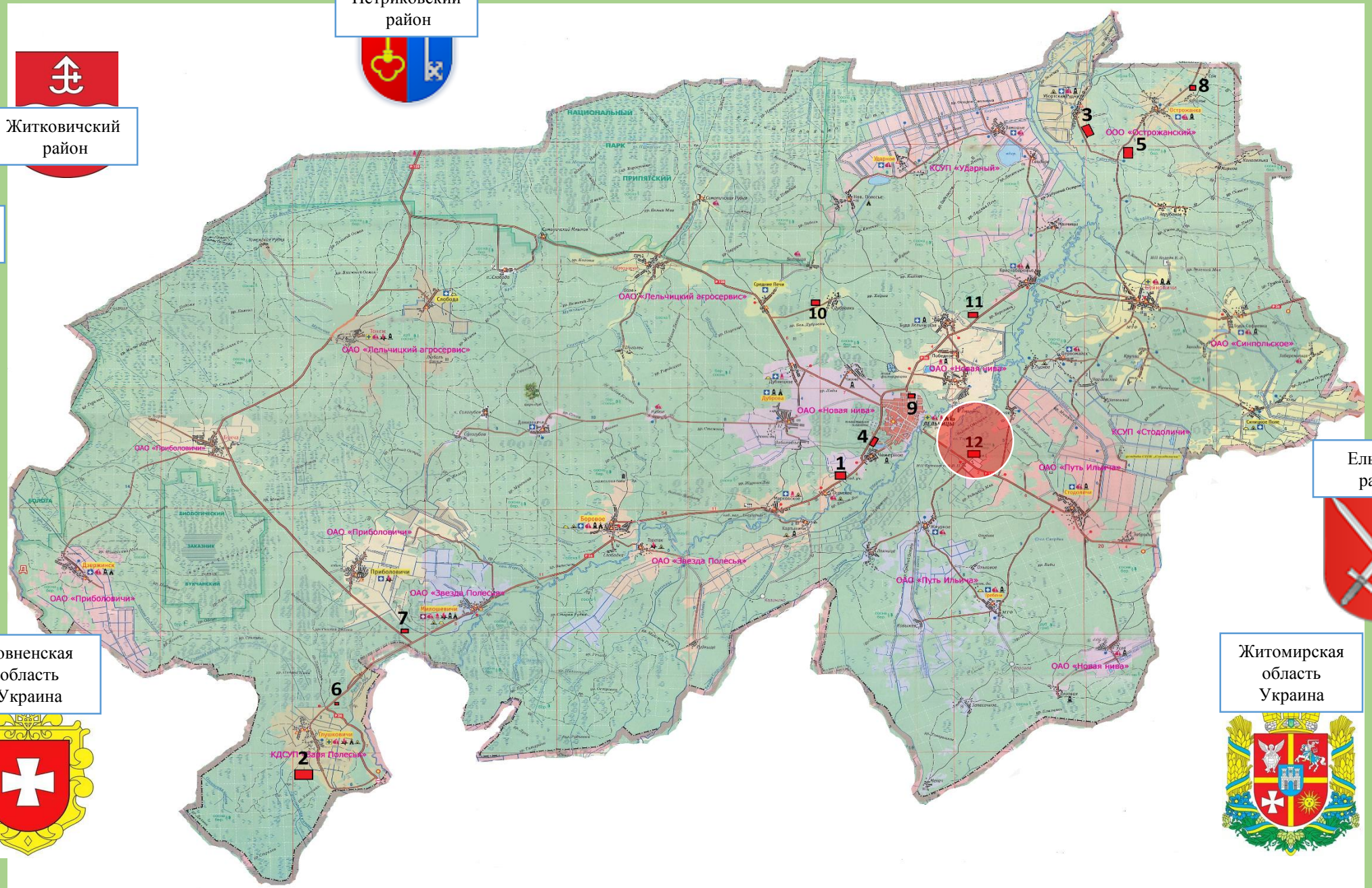
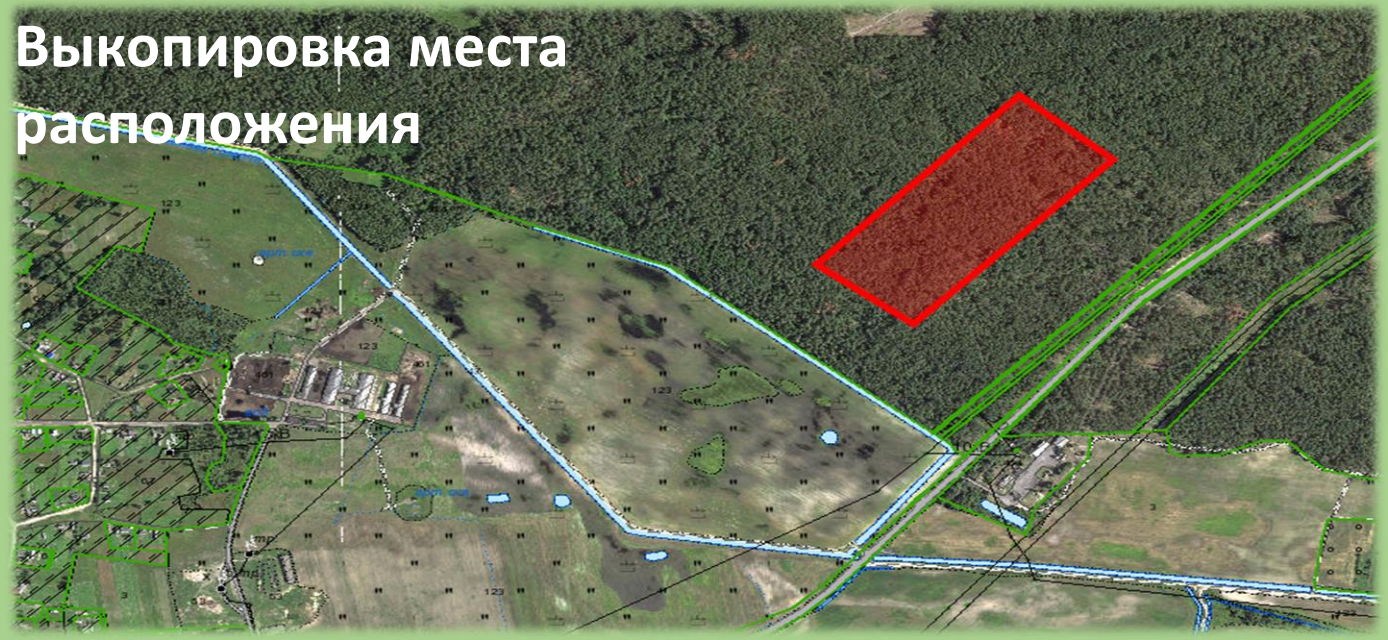
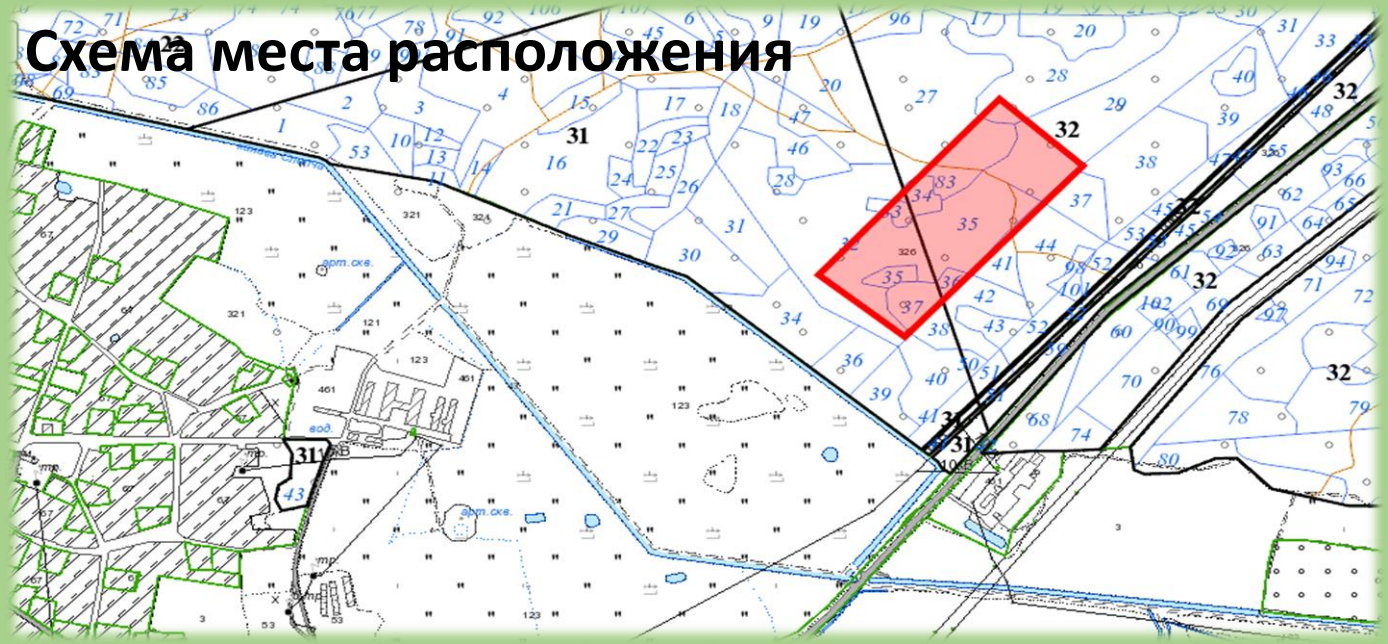
Инвестиционная площадка № 12
1 км северо-восточнее
д. Буда - Лельчицкая

Карта инвестиционных площадок и предложений Лельчицкого района (земельные участки)



Площадка № 12
1 км северо-восточнее д. Буда - Лельчицкая





Общая информация

Адрес: 1 км северо-восточнее д. Буда - Лельчицкая

Площадь: 10 га (с возможностью расширения)

Землепользователь: Лельчицкий лесхоз

Балансодержатель: отсутствует

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствуют

Правовой режим: предоставление в аренду по Декрету Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6

Категория земель: земли лесного фонда

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Удаленность участка от границ жилой застройки: 1,2 км

Площадка №12
фото площадки



Рельеф участка ровный, умеренный

Инфраструктура

Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:
До асфальтной дороги республиканского значения Р-36 – 0,25 км.
Железная дорога: расстояние до станции Козенки - 60 км.

Потенциальная инженерная **инфраструктура**

Инженерная инфраструктура отсутствует

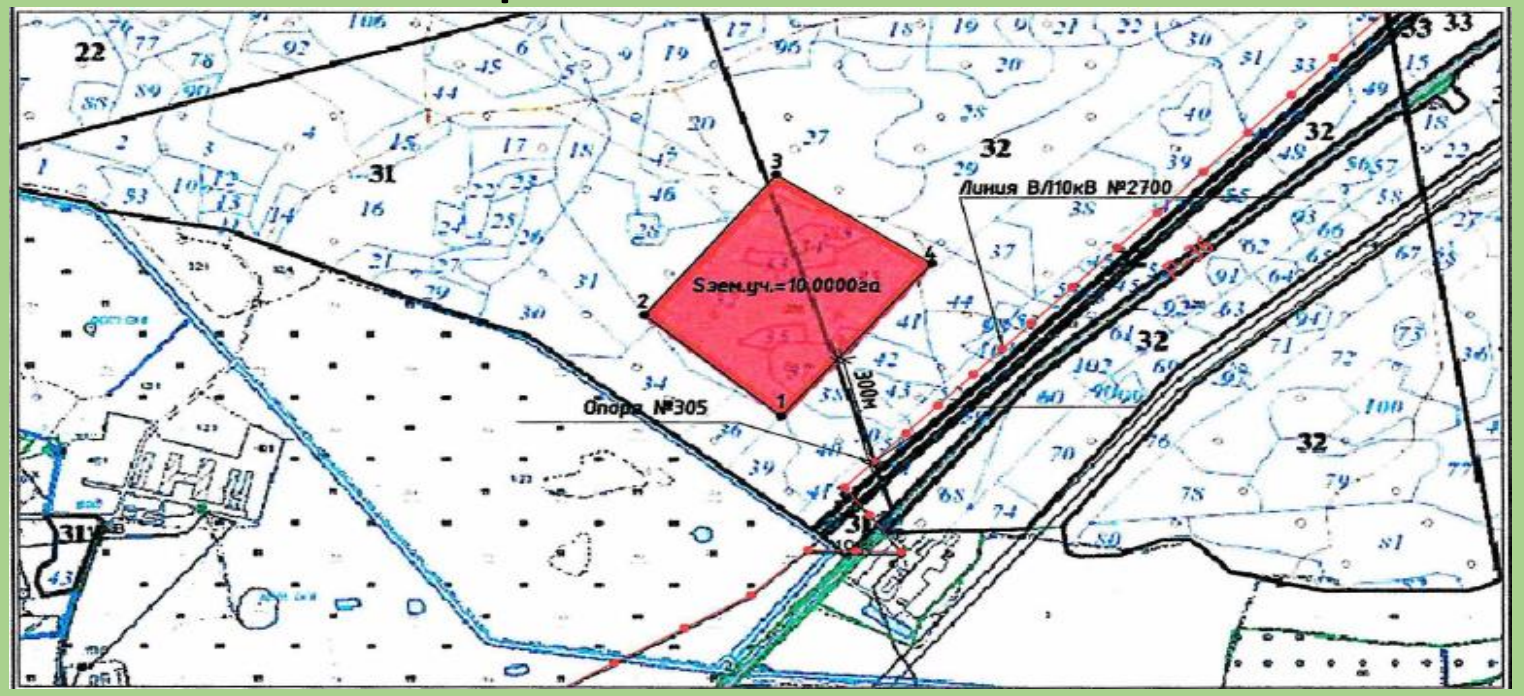
Электроснабжение: до источника электроснабжения от ВЛ 10кВ №2700 от ПС 35 кВ Замошье – 300 м. Величина мощности подключения к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции 400 кВт

Водоснабжение: *отсутствует*

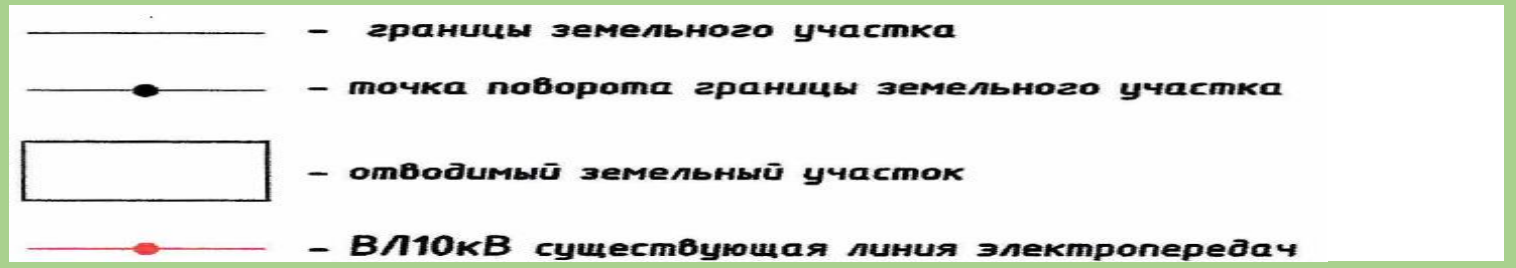
Водоотведение: *отсутствует*

Телекоммуникации: *расстояние до точки подключения (УД Буда-Лельчицкая) – 4 км*

Инженерно-техническое обеспечение



Условные обозначения



Финансовый блок (в т.ч. подведение инфраструктуры)

№ п/п	Критерий	Ориентировочная стоимость	Мощность	Источник финансирования
1.	Стоимость отведения земельного участка	-	-	включен в перечень по Декрету № 6 – предоставляется без взимания платы. Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
2.	Электросети	25,0 тыс. руб.*	400 кВт	средства инвестора
3.	Водоснабжение	300,0 тыс. руб.	Ø100 мм	средства инвестора
4.	Подведение связи	40,0 тыс. руб.	оптоволокно	средства инвестора
	ИТОГО затраты:	**365,0 тыс. рублей**	-	средства инвестора

* Ориентировочная стоимость указана без проектно-изыскательских работ

Инвестиционные предложения района

Площадка для строительства производственных объектов.
Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством.

Ограничения

- **санитарные ограничения:** допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 1000 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

Способы предоставления земельного участка

аренда земельного участка,
приобретение через аукцион;
приобретение без аукциона при заключении инвестиционного договора

Контактные данные

Зеленковский Андрей Леонидович
начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома
Тел.: 8(02356)-2-29-32

Перечень пошаговых действий инвестора для получения земельного участка по результатам аукциона

Этап I

Подача пакета документов на участие в аукционе организатору аукциона:
заявление;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка;
копия документа о регистрации юридического лица (для резидентов РБ) или копия учредительных; документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (для нерезидентов РБ);
документ о финансовой состоятельности (для нерезидентов РБ).

Этап II

Участие в аукционе

Этап III

Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества
Срок – до 2 дней

Этап IV

Получение в райисполкоме решения о предоставлении земельного участка

Этап V

Регистрация договора аренды земельного участка и возникновения права аренды либо права частной собственности на земельный участок в организации по государственной регистрации

Этап VI

Занятие земельного участка