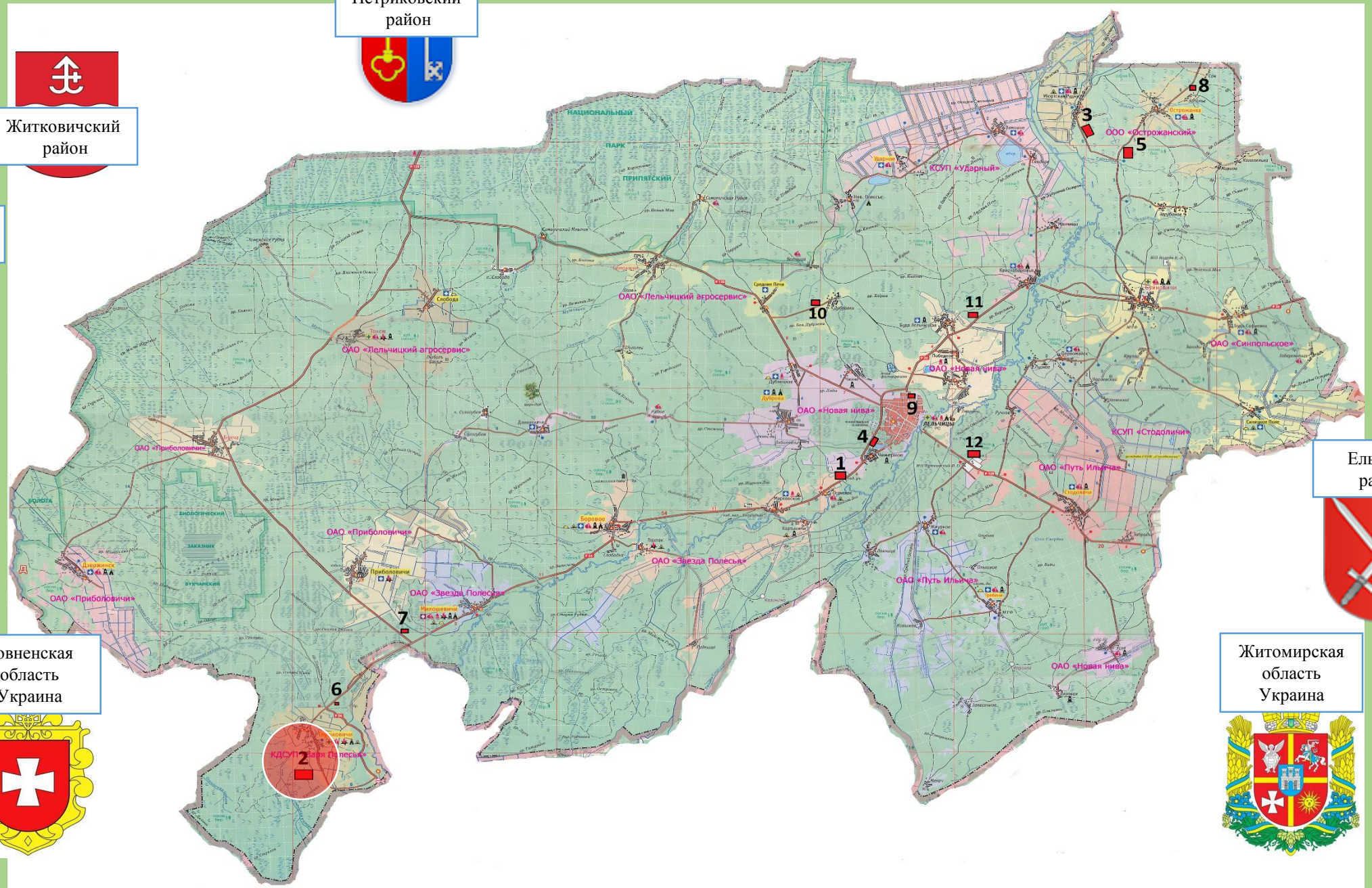
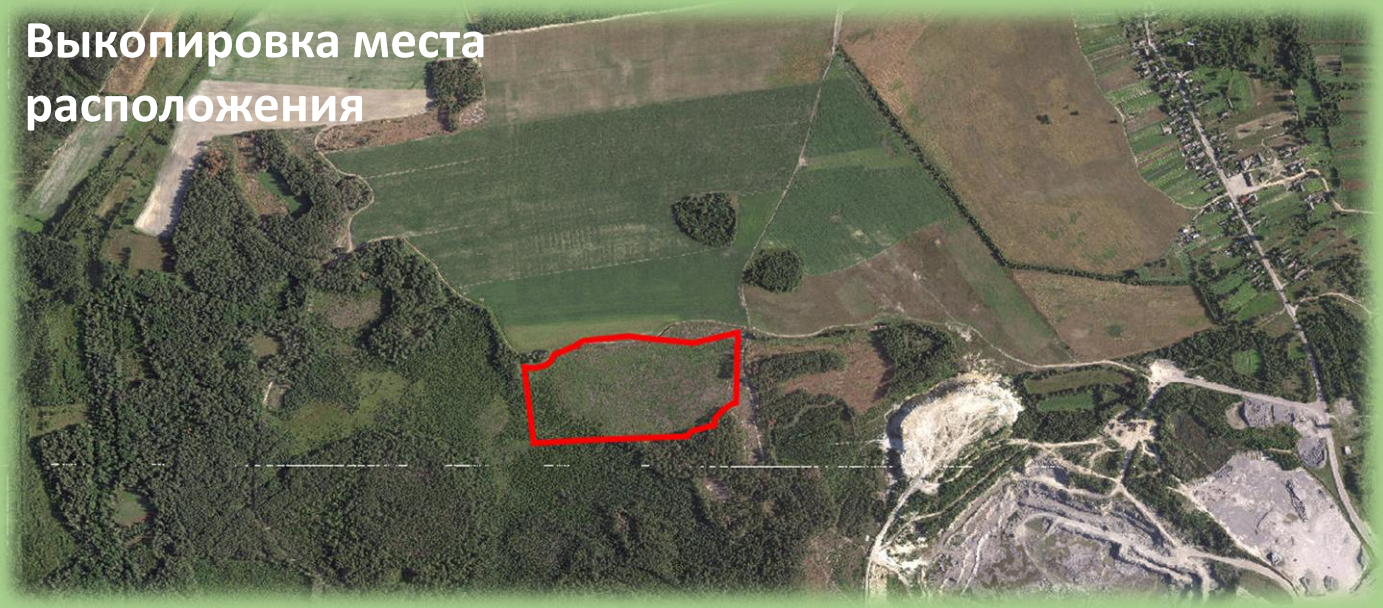
Инвестиционная площадка № 2
1 км. южнее аг. Глушковичи

Карта инвестиционных площадок и предложений Лельчицкого района (земельные участки)



Площадка № 2
1 км. южнее аг. Глушковичи





Общая информация

Адрес: 1 км южнее аг. Глушковичи

Площадь: 10 га

Землепользователь: Милошевичский лесхоз

Балансодержатель: отсутствует

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: отсутствуют

Правовой режим: предоставление в аренду по Декрету Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6

Категория земель: земли лесного фонда

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Удаленность участка от границ жилой застройки: 0,5 км

Инженерно-геологическое обеспечение

Расположено в 0,5 км южнее д. Глушковичи Лельчицкого района Гомельской области.

Глубина залегания - от 1,4 м до 21,8 м. Полезным ископаемым являются кристаллические породы, представленные мигматитами гранитного и гранодиоритового состава, в меньшей мере, мигматитами диоритового состава и амфиболитами.

На месторождении выделяется четыре зоны:

кора выветривания мощностью от 3,0 м до 23,4 м;

зона выветренных пород мощностью от 0,6 м до 20,9 м;

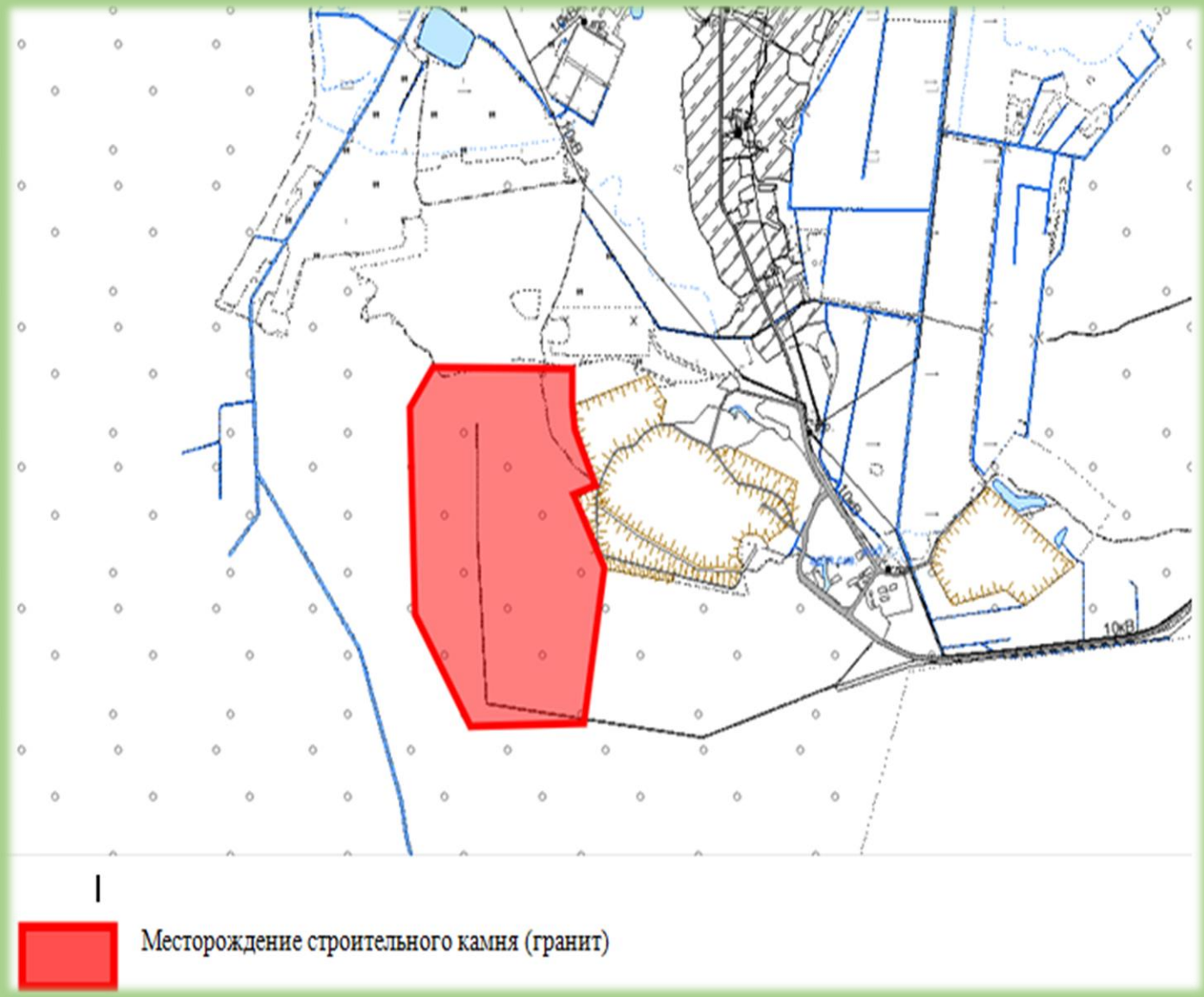
зона затронутых выветриванием пород мощностью от 0,4 м до 10,1 м;

зона неизмененных пород вскрытой мощностью до 67,4 м.

Промышленные запасы - 67,8 млн.м3, предварительно оцененные – 206,3 млн.м3. Прирост запасов возможен в западном направлении и на глубину, как за счет перевода предварительно оцененных запасов в промышленные категории, так и путем приращения новых площадей.

Примечание: месторождение разрабатывается с 1976 г. щебеночным заводом «Глушковичи» КПРСУП «Гомельоблдорстрой» открытым способом – карьером с системой водоотлива. Максимальный водоприток в карьер – 2600 м3/час или 62400 м3/сутки. Способ разработки месторождения экскаваторный с предварительным разрыхлением взрывом. По состоянию на 01.01.2012 г. балансовые запасы по промышленным категориям составили 65,7 млн. м3. Обеспеченность минеральным сырьем - более 50 лет.

Месторождение строительного камня «Глушкевичи»



Инфраструктура

Транспортная инфраструктура

Существующая транспортная инфраструктура:
До асфальтной дороги – 1,4 км, до дороги республиканского значения Р-36 – 6 км.
Железная дорога: расстояние до станции Житковичи - 80 км.

Потенциальная инженерная инфраструктура

Инженерная инфраструктура отсутствует

*До источника **электроснабжения*** от ВЛ- 10 кВ № 2830 от ПС- 35 кВ «Глушковичи» - 1,5 км.

Величина электрической мощности, возможной к подключению к существующим электрическим сетям (линиям) без их реконструкции - 50 кВт.

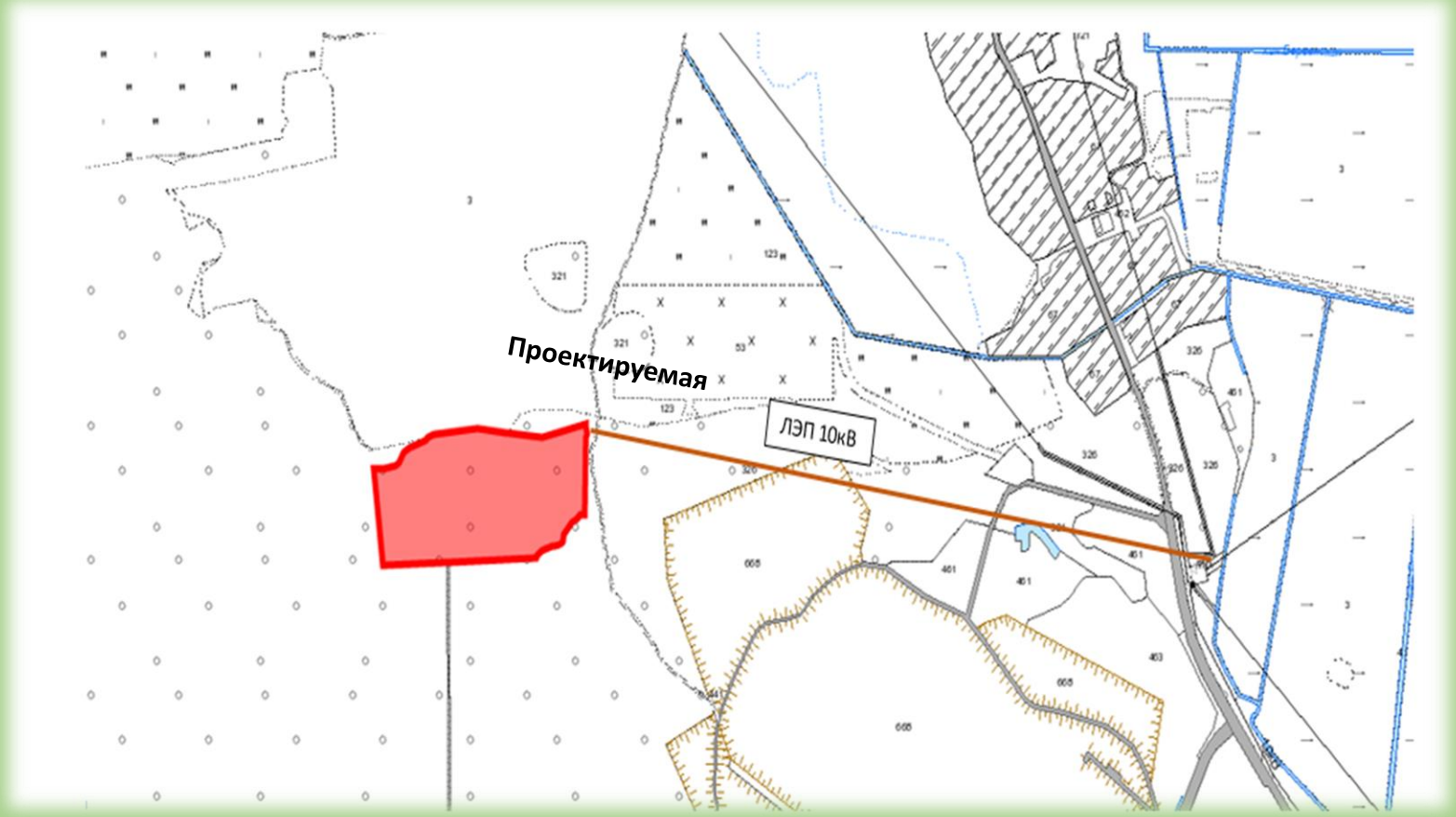
Величина электрической мощности объекта, возможной к подключению к электрическим сетям в случае строительства сетей напряжением 10 кВ и реконструкции системной подстанции с увеличением мощности силовых трансформаторов на ней– 800 кВт.

***Водоснабжение**: отсутствует, расстояние до точки подключения (ДК в н. п. Глушковичи) (центральное, питьевая/ Ø110 мм) – 1 км.*

***Водоотведение**: отсутствует.*

***Телекоммуникации (оптоволокно)**: расстояние до точки подключения (УД Глушковичи) – 6 км.*

Инженерно-техническое обеспечение



Финансовый блок (в т.ч. подведение инфраструктуры)

№ п/п	Критерий	Ориентировочная стоимость	Мощность	Источник финансирования
1.	Стоимость отведения земельного участка	-	-	включен в перечень по Декрету № 6,10 – предоставляется без взимания платы. Дальнейшее формирование за счет средств инвестора
	Электросети			средства инвестора
2.		83,6 тыс. руб.*	50 кВт	
3.	Водоснабжение	30,0 тыс. руб.	Ø110 мм	средства инвестора
4.	Водоотведение	40,0 тыс. руб.	Ø110 мм	средства инвестора
5.	Подведение связи	55,1 тыс. руб.	оптоволокно	средства инвестора
	ИТОГО затраты:	**208,7 тыс. рублей**	-	средства инвестора

* Ориентировочная стоимость указана без проектно-изыскательских работ

Инвестиционные предложения района

Создание производства по добыче и переработке облицовочного камня. Краткое описание и цель проекта: месторождение расположено в 0,5 км южнее аг. Глушковичи. Глубина залегания - от 1,4 м до 21,8 м.

Полезным ископаемым являются кристаллические породы, представленные мигматитами гранитного и гранодиоритового состава, в меньшей мере, мигматитами диоритового состава и амфиболитами.

На месторождении выделяется четыре зоны: кора выветривания мощностью от 3,0 м до 23,4 м; зона выветренных пород мощностью от 0,6 м до 20,9 м; зона затронутых выветриванием пород мощностью от 0,4 м до 10,1 м; зона неизмененных пород вскрытой мощностью до 67,4 м. БП, ТЭО отсутствует. Основные рынки сбыта: внутренний и внешний рынки.

Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством.

Ограничения

- на территории с периодическим радиационным контролем;
- **санитарные ограничения:** допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 500 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

Способы предоставления земельного участка

аренда земельного участка,
приобретение через аукцион;
приобретение без аукциона при заключении инвестиционного договора

Контактные данные

Зеленковский Андрей Леонидович
начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома
Тел.: 8(02356)-2-29-32

Перечень пошаговых действий инвестора для получения земельного участка по результатам аукциона

Этап I

Подача пакета документов на участие в аукционе организатору аукциона:
заявление;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка;
копия документа о регистрации юридического лица (для резидентов РБ) или копия учредительных; документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (для нерезидентов РБ);
документ о финансовой состоятельности (для нерезидентов РБ).

Этап II

Участие в аукционе

Этап III

Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества
Срок – до 2 дней

Этап IV

Получение в райисполкоме решения о предоставлении земельного участка

Этап V

Регистрация договора аренды земельного участка и возникновения права аренды либо права частной собственности на земельный участок в организации по государственной регистрации

Этап VI

Занятие земельного участка