И З В Е Щ Е Н И Е

о проведении 29 июля 2025 года электронных торгов по продаже государственного имущества

Организатор электронных торгов: комитет «Гомельоблимущество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-66-43, 50-69-49.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: www.et.butb.by, т. (017) 309-32-49, 309-32-09.

Лот № 1

Информация о предмете электронных торгов: здание специализированное для бытового обслуживания населения (здание комплексно-приемного пункта) с тамбуром, уборной, сараем, одноэтажное, материал стен – дощатые щиты, общая площадь здания – 60,6 кв. м, инв. № 334/С-9132.

Место нахождения: Гомельская область, Лельчицкий район, Боровской с/с, аг. Боровое, ул. Комсомольская, д. 60.

Информация о земельном участке: площадь – 0,0520 га в аренду на 25 лет.

Продавец: Боровской сельский исполнительный комитет, тел. (02356) 2-29-12.

Сведения о возможном использовании земельного участка: в установленном порядке использовать земельный участок для размещения объектов: санитарно-бытового назначения, бытового обслуживания населения, сельскохозяйственного назначения, лесохозяйственного назначения, розничной торговли, складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, административно-хозяйственного назначения, ритуально-похоронного назначения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Лельчицким райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (протокола о признании аукциона несостоявшимся) обратиться за его государственной регистрацией; разработать и утвердить в установленном законодательством порядке проектно-сметную документацию (в случае необходимости возведения, реконструкции объекта); осуществить строительные работы на условиях и в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по миновании надобности, но не позднее трех месяцев до истечения срока договора аренды земельного участка обратиться в Лельчицкий райисполком с заявлением о продлении данного срока либо не позднее д вух месяцев до истечения срока аренды земельного участка сообщить Лельчицкому райисполкому о его возврате; соблюдать права и обязанности землепользователя, предусмотренные статьями 84 и 85 Кодекса Республики Беларусь о земле.

Обязательные условия электронных торгов: использовать объект не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию как: здание санитарно-бытового назначения, здание специализированное для бытового обслуживания населения, здание специализированное сельскохозяйственного назначения, здание специализированное лесохозяйственного назначения, здание специализированное розничной торговли, здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, здание административно-хозяйственное, здание специализированное для ритуально-похоронного обслуживания, здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения. Срок разработки проектной документации не более восемнадцати месяцев с даты заключения договора купли-продажи, срок начала реконструкции приобретенного имущества в течении шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации и срок их окончания – нормативный срок согласно разработанной и утвержденной проектной документации. За невыполнение обязательного условия покупатель уплачивает в районный бюджет штраф в размере 20 процентов от цены продажи недвижимого имущества. В течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда.

При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий продажи. До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Лельчицким райисполкомом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогу и удовлетворению требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства).

Начальная цена предмета электронных торгов: 15 399 руб. 90 коп.

Задаток для участия в электронных торгах: 3 000 руб.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка AKBBBY2X, УНП 190542056 до подачи заявления. **Код категории назначения перевода:** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – OTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). **Код назначения платежа** – 40901 (перечисление гарантийного взноса). **Прием заявлений** (с прилагаемыми документами) **для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 24 июля 2025 года в 15.00.**

Лицу, желающему принять участие в электронных торгах, необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки, с соблюдением требований Положения.

Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества.

www.gomeloblim.gov.by, www.gki.gov.by