Сведения о жилых домах, расположенных на территории Боровского сельского Совета, подлежащих включению в реестр пустующих домов

Место нахождения жилого дома	Лица, которым дом принадлежит на праве собственности, в том числе наследники, принявшие наследство, но не оформившие права на жилой дом в установленном законодательством порядке (далее-наследники), хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок не проживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом (при наличии сведений о них)	Размеры жилого дома, его площадь (при наличии сведений о ней), кв.м.	Дата ввода в эксплуатацию жилого дома, при наличии таких сведений), год	Материал стен	Этажность	Подземная этажность (при наличии таких сведений)	Составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, степень их износа	Нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли данное состояние следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Земельный участок, в том числе его площадь, вид права, на котором земельный участок предоставлен, ограничения (обременения) прав на него (при наличии таких сведений), га	Иные сведения при необходимости
деревня Осенское, улица Чапаева В.И., дом 7	Новак Сергей Алексеевич	с 2020 года	34,5	1948	Древесина	1	Не имеется	сарай	Является аварийным	0,0983, права пожизненного наследуемого владения; ограничения (обременения) прав: земли, находящиеся на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), площадь—0,0983 га; ограничения земли, имеющие ограничения в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры (в охранных зонах электросетей), площадь—0,0037 га	не имеется
агрогородок Боровое, улица Комсомольская, дом 75	Ашомко Александр Викторович	с 2022 года	40	1946	Древесина	1	Не имеется	сарай	Не является аварийным	0,09	Не имеется
агрогородок Боровое, улица Мясникова А.Ф., дом 27	Демидовец Любовь Павловна	С 2017	90	1964	Кирпич	1	Не имеется	сарай	Не является аварийным	0,25	Не имеется

Всем заинтересованным лицам (собственникам, лицам, имеющим право владения и пользования жилыми домами) при намерении использовать жилой дом для проживания необходимо в течение одного месяца со дня опубликования сведений о нем подать уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания в Боровской сельский исполнительный комитет согласно представленной форме (Приложение 2), при чем заинтересованными лицами вместе с уведомлением должны быть предоставлены документы подтверждающие вышеуказанные права владения и пользования жилым домом (их копии).

Приложение 2
к постановлению
Государственного комитета
по имуществу
Республики Беларусь
23.09.2021 № 23

_____
(наименование местного исполнительного
_____
и распорядительного органа)[1]
от _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
_____
физического лица, полное наименование юридического
_____
лица, от имени которых уведомление подается,
_____
адрес его места жительства (пребывания, нахождения),
_____
контактный телефон)

Уведомление
о намерении использовать жилой дом[2] для проживания

В соответствии с пунктом 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» информирую о намерении использовать _____
(одноквартирный,
_____,
блокированный жилой дом (квартиру в блокированном жилом доме)
расположенный(ую) по адресу: _____
_____,
для проживания.

Настоящим уведомлением подтверждаю обязательство выполнять в границах предоставленного земельного участка установленные законодательством об охране и использовании земель обязанности землепользователя, в том числе мероприятия по охране земель.

Перечень документов (копий документов), прилагаемых к настоящему уведомлению[3]:

_____
_____

_____ _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

__ _____ 20__ г.
(дата составления уведомления)

[1] Указывается Минский городской, районный, городской (города областного подчинения) исполнительные комитеты, местная администрация района в городе или городской (города районного подчинения), сельский (поселковый) исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

[2] Под жилым домом понимается одноквартирный, блокированный жилой дом, в том числе создание которого не зарегистрировано, с хозяйственными и иными постройками или без них, квартира в блокированном жилом доме (за исключением жилых домов, квартир, находящихся в государственной собственности).

[3] Указывается название, реквизиты и количество листов следующих документов (их копий):

1. документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания (копии свидетельства о государственной регистрации – для юридического лица), а при его представлении представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия;

2. документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании, а наследниками, принявшими наследство, но не оформившими права на жилой дом, – копии документов, подтверждающих принятие наследства, в том числе в случае, если наследство принято фактически.

Уведомление подается ***лицами лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи в срок <u>не позднее месяца с момента получения извещения</u>.*** При подаче уведомления по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи к уведомлению прилагается копия без нотариального засвидетельствования документа, удостоверяющего личность лица, которое подает уведомление. При подаче уведомления представителем лица к уведомлению прилагаются копии без нотариального засвидетельствования документов, удостоверяющих личности такого лица и его представителя, а также доверенности.

При невозможности своевременной подачи ***наследниками*** уведомления в связи с отсутствием у них документов, подтверждающих наследование жилого дома, в течение месяца со дня вручения им извещения они должны уведомить об этом исполнительных комитет по месту нахождения жилого дома любым из вышеперечисленных способов (при этом указывается причина, препятствующая подаче уведомления, и представляются копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом в установленном законодательством порядке, тогда срок подачи уведомления продлевается до шести месяцев со дня вручения извещения).

При наличии обстоятельств (перевод на работу в другую местность, получение образования в учреждении образования, расположенном в ином населенном пункте, призыв на военную службу, направление на альтернативную службу, в служебную командировку, организацию здравоохранения для получения медицинской помощи, учреждение социального обслуживания, лечебно-трудовой профилакторий, назначение отбывания наказания в виде лишения или ограничения свободы с направлением в исправительное учреждение открытого типа и другие обстоятельства), в результате которых заинтересованные лица могут непрерывно не проживать в этом доме в течение трех и более лет подряд и такой дом может быть признан пустующим, указанные лица информируют о данных обстоятельствах исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома. Данная информация подается лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи.

Непредставление собственником уведомления в течение срока, является отказом от права собственности на жилой дом.

В случае возникновения вопросов Вы можете обратиться в Боровской сельский исполнительный комитет по адресу: Гомельская область, Лельчицкий район, аг. Боровое, ул. Молодёжная, дом 2, тел. 8-02356-43-5-47, 8-02356-43-5-66, тел./факс 8-02356-43-5-47, 8-02356-43-5-66, адрес электронной почты: **borovoesovet@lelchitsy.gomel- gov.by.**

Председатель Боровского сельисполкома Ф.Ф.Юшкевич