И З В Е Щ Е Н И Е

о проведении 21 августа 2025 года повторных электронных торгов по продаже государственного имущества

Организатор электронных торгов: комитет «Гомельоблимущество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-66-43, 50-69-49.

Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).

Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: www.et.butb.by, т. (017) 309-32-49, 309-32-09.

Лот № 10

Информация о предмете электронных торгов: капитальные строения: здание специализированное для образования и воспитания (здание средней школы) с подвалом, овощехранилищем, калиткой, двумя воротами, ограждением, двумя дорожками, двухэтажное кирпичное, общей площадью 1509,1 кв. м, инв. № 334/С-8618; здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (здание склада), одноэтажное кирпичное, общей площадью 46,2 кв. м, инв. № 334/С-10114; здание специализированное коммунального хозяйства (здание котельной) с тамбуром, одноэтажное, материал стен – панели железобетонные, общей площадью 228,8 кв. м, инв. № 334/С-8661; сооружение специализированное коммунального хозяйства (водопровод), составные элементы: трубопровод, протяженностью 53,9 м, инв. № 334/С-12649; сооружение специализированное коммунального хозяйства (канализация), составные элементы: четыре трубопровода, протяженностью 229,8 м, инв. № 334/С-12650; сооружение специализированное коммунального хозяйства (теплосети), составные элементы: трубопровод, протяженностью 134,4 м, инв. № 334/С-12651; котел № 1 КВС-063, котел № 2 КВС-063.

Место нахождения: Гомельская область, Лельчицкий район, Буйновичский с/с, д. Острожанка, ул. Молодежная, 7; ул. Молодежная, 7/1; ул. Молодежная; ул. Молодежная, Отдел образования, спорта и туризма.

Информация о земельных участках: площадь – 0.9390 га, 0.2678 га в аренду по 10 апреля 2047 года.

Продавец: государственное учреждение образования «Буйновичская средняя школа», тел. (02356) 2-29-12, 2-29-08.

Сведения о возможном использовании земельных участков: в установленном законодательством порядке использовать земельные участки при условии проведения капитальных ремонтов и реконструкций зданий и благоустройства территорий для размещения общежития, спального корпуса школ-интернатов, детских домов, дома для престарелых и инвалидов, гостиниц, мотелей, кемпингов, складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, объектов здравоохранения и предоставления социальных услуг, общественного питания, розничной торговли, административного назначения, культурно-просветительного и зрелищного назначения, бытового обслуживания населения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, для лечебно-профилактических и санаторно-курортных целей, оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, для производства продуктов питания, включая напитки, и табака, для производства текстильных, швейных и кожаных изделий, многофункционального назначения.

Ограничения (обременения), устанавливаемые в отношении недвижимого имущества, находящегося в охранных зонах линий электропередачи, площадь 0.0225 га.

Ограничения (обременения), устанавливаемые в отношении недвижимого имущества, находящегося в охранных зонах линий электропередачи, площадь 0.0890 га.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельных участков: заключить с Лельчицким райисполкомом договор аренды земельных участков и в течение двух месяцев со дня его подписания обеспечить государственную регистрацию земельных участков прав, ограничений (обременений) прав на них в Лельчицком бюро Мозырского филиала республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

Обязательные условия электронных торгов: осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет, начиная не позднее 12 месяцев с даты регистрации договора купли-продажи. Покупатель имеет право на снос отдельный объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности. В случае использования права сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы покупателем для осуществления предпринимательской деятельности, осуществить их снос и завершить строительство в течение трех лет с даты регистрации договора купли-продажи; в случае использования права сноса приобретенного недвижимого имущества и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности завершить его строительство не позднее четырех лет с даты регистрации договора купли-продажи и использовать построенный объект для осуществления предпринимательской деятельности не менее двух лет с момента ввода его в эксплуатацию; в случае необходимости проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции не позднее 24 месяцев с даты регистрации договора купли-продажи, использовать реконструированный объект для осуществления предпринимательской деятельности не менее двух лет с момента ввода его в эксплуатацию. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи. До истечения срока выполнения обязательного условия аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Лельчицким райисполкомом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению данного обязательного условия за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение, установленное в части первой пункта 4 решения Лельчицкого райисполкома от 25.07.2023 № 653.

Начальная цена предмета электронных торгов: 8 базовых величин.

Задаток для участия в электронных торгах: 1 базовая величина.

К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Лот № 11

Информация о предмете электронных торгов: капитальные строения: здание специализированное для образования и воспитания (здание школы-сада) со складом, уборной, погребом, ограждением, покрытием, теневым навесом, площадкой для мусора, двумя теневыми навесами, колодцем, водопроводной сетью, тепловой сетью, канализационной сетью, одно-двухэтажное кирпичное, общей площадью 2806,4 кв. м, инв. № 334/С-8518; здание специализированное коммунального хозяйства (здание котельной) с навесом, дымовой трубой, двухэтажное, наружные стены –панели железобетонные, общей площадью 417,6 кв. м, инв. № 334/С-8519; котел № 1 КВС-0,3, котел № 2 КВС-0,3.

Место нахождения: Гомельская область, Лельчицкий район, Буйновичский с/с, д. Буда-Софиевка, ул. Школьная, 2; ул. Школьная, 2А.

Информация о земельных участках: площадь – 2.7814 га; 0.3201 га в аренду по 10 апреля 2047 года.

Продавец: государственное учреждение образования «Буйновичская средняя школа», тел. (02356) 2-29-12, 2-29-08.

Сведения о возможном использовании земельных участков: в установленном законодательством порядке использовать земельные участки при условии проведения капитальных ремонтов и реконструкций зданий и благоустройства территорий для размещения общежития, спального корпуса школ-интернатов, детских домов, дома для престарелых и инвалидов, гостиниц, мотелей, кемпингов, складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, объектов здравоохранения и предоставления социальных услуг, общественного питания, розничной торговли, административного назначения, культурно-просветительного и зрелищного назначения, бытового обслуживания населения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, для лечебно-профилактических и санаторно-курортных целей, оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, для производства продуктов питания, включая напитки, и табака, для производства текстильных, швейных и кожаных изделий, многофункционального назначения.

Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельных участков: заключить с Лельчицким райисполкомом договор аренды земельных участков и в течение двух месяцев со дня его подписания обеспечить государственную регистрацию земельных участков прав, ограничений (обременений) прав на них в Лельчицком бюро Мозырского филиала республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

Обязательные условия электронных торгов: осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества не менее двух лет, начиная не позднее 12 месяцев с даты регистрации договора купли-продажи. Покупатель имеет право на снос отдельный объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности. В случае использования права сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы покупателем для осуществления предпринимательской деятельности, осуществить их снос и завершить строительство в течение трех лет с даты регистрации договора купли-продажи; в случае использования права сноса приобретенного недвижимого имущества и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности завершить его строительство не позднее четырех лет с даты регистрации договора купли-продажи и использовать построенный объект для осуществления предпринимательской деятельности не менее двух лет с момента ввода его в эксплуатацию; в случае необходимости проведения реконструкции приобретенного недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции не позднее 24 месяцев с даты регистрации договора купли-продажи, использовать реконструированный объект для осуществления предпринимательской деятельности не менее двух лет с момента ввода его в эксплуатацию. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий договора купли-продажи. До истечения срока выполнения обязательного условия аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Лельчицким райисполкомом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению данного обязательного условия за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение, установленное в части первой пункта 4 решения Лельчицкого райисполкома от 25.07.2023 № 653.
Начальная цена предмета электронных торгов: 4 базовые величины.
Задаток для участия в электронных торгах: 1 базовая величина.
К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Лот № 12

Информация о предмете электронных торгов: капитальное строение – здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения (здание оборонно-спортивного оздоровительного лагеря) со спортивным залом, двухэтажное кирпичное, общей площадью 1813 кв. м, инв. № 334/С-9279.
Место нахождения: Гомельская область, Лельчицкий район, Буйновичский с/с, аг. Буйновичи, ул. Колхозная, д. 46А.
Информация о земельном участке: площадь – 0.6378 га в аренду на 25 лет.
Продавец: отдел образования Лельчицкого райисполкома, тел. (02356) 2-29-12, 2-29-08.
Сведения о возможном использовании земельного участка: в установленном законодательством порядке использовать земельный участок для размещения объектов розничной торговли, административного назначения, бытового обслуживания населения, общественного питания, оптовой торговли, материально-технического и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции, историко-культурного наследия, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, культурно-просветительного и зрелищного назначения, коммунального хозяйства, для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, для производства текстильных, швейных и кожаных изделий, для производства строительных материалов, для ремонта и технического обслуживания автомобилей при условии выполнения капитального ремонта зданий и благоустройства территории.
Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Лельчицким райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня его подписания обеспечить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Лельчицком бюро Мозырского филиала республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.
Обязательные условия электронных торгов: начало осуществления предпринимательской деятельности на объекте в течение двух лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи, осуществление покупателем предпринимательской деятельности на объекте не менее трех лет с использованием приобретенного объекта недвижимости и (или) построенных новых объектов, в случае его сноса, если объект недвижимости не может быть использован покупателем для осуществления предпринимательской деятельности.
Начальная цена предмета электронных торгов: 1 базовая величина.
Задаток для участия в электронных торгах: 1 базовая величина.
К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка AKBBBY2X, УНП 190542056 до подачи заявления. **Код категории назначения перевода:** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – OTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). **Код назначения платежа** – 40901 (перечисление гарантийного взноса). **Прием заявлений** (с прилагаемыми документами) **для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 18 августа 2025 года в 15.00.**

Лицу, желающему принять участие в электронных торгах, необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки, с соблюдением требований Положения.

Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право аренды земельного участка (если она оговорена в протоколе). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества и права аренды земельного участка.

www.gomeloblim.gov.by, www.gki.gov.by