Приложение 1

Сведения о жилых домах, расположенных на территории Дзержинского сельского совета, подлежащих включению в реестр пустующих домов

№ п/п	Характеристика	Параметры
1.	Место нахождения жилого дома	Гомельская область, Лельчицкий район, д. Дзержинск, ул. Советская, дом 129
2.	Собственник, наследники, принявшие наследство, но не оформленные права на жилой дом в установленном законодательством порядке, иные лица, имеющие право владения и пользования этим домом	Лукашевич Николай Иванович
3.	Срок не проживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом*	Более 3 лет
4.	Сведения об уплате налога на недвижимость, земельного налога	Задолженности не имеется
4.1.	Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги	Задолженности не имеется
4.2.	Сведения о возмещении расходов на электроэнергию	Задолженности не имеется
4.3.	Сведения о выполнении законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащем гражданам	Задолженности не имеется
5.	Размер жилого дома, площадь*	8*9, 72 кв.м.
6.	Дата ввода в эксплуатацию жилого дома*	1980
7.	Материалы стен жилого дома	Дерево
8.	Этажность жилого дома	Одноэтажный
9.	Подземная этажность жилого дома*	Не имеется
10.	Составные части и принадлежности жилого дома, хозяйственные и иные	Дом, хозпостройка

	постройки, степень их износа	
11.	Сведения о состоянии жилого дома (аварийная, угроза обвала), информация о том, является ли данное состояние следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма	Аварийный пустующий дом (после произошедшего в нем пожара)
12.	Сведения о земельном участке, его площади, виде права, на котором земельный участок предоставлен, ограничениях (обременениях) прав на него*	0.40 га

Всем заинтересованным лицам (собственникам, лицам, имеющим право владения и пользования жилыми домами) при намерении использовать жилой дом для проживания необходимо в течение одного месяца со дня опубликования сведений о нем подать уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания в исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома (в Дзержинский сельский исполнительный комитет) согласно представленной форме (Приложение 2), при чем заинтересованными лицами вместе с уведомлением должны быть предоставлены документы, подтверждающие вышеуказанные права владения и пользования жилым домом (их копии).

Приложение 2
к постановлению
Государственного комитета
по имуществу
Республики Беларусь
23.09.2021 N 23

_____
(наименование местного исполнительного
_____
и распорядительного органа) <1>
от _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если
_____
таковое имеется) физического лица, полное
_____
наименование юридического лица, от имени которых
_____
уведомление подается, адрес его места жительства
_____
(пребывания, нахождения), контактный телефон)

Уведомление
о намерении использовать жилой дом <2> для проживания

В соответствии с пунктом 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. N 116 "Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами" информирую о намерении использовать _____
(одноквартирный,
_____,
блокированный жилой дом (квартиру в блокированном жилом доме)
расположенный(ую) по адресу: _____
_____,
для проживания.

Настоящим уведомлением подтверждаю обязательство выполнять в границах предоставленного земельного участка установленные законодательством об охране и использовании земель обязанности землепользователя, в том числе мероприятия по охране земель.

Перечень документов (копий документов), прилагаемых к настоящему уведомлению <3>:

_____
_____

_____ _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

__ _____ 20__ г.
(дата составления уведомления)

<1> Указывается Минский городской, районный, городской (города областного подчинения) исполнительные комитеты, местная администрация района в городе или городской (города районного подчинения), сельский (поселковый) исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

<2> Под жилым домом понимается одноквартирный, блокированный жилой дом, в том числе создание которого не зарегистрировано, с хозяйственными и иными постройками или без них, квартира в блокированном жилом доме (за исключением жилых домов, квартир, находящихся в государственной собственности).

<3> Указывается название, реквизиты и количество листов следующих документов (их копий):

1. документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания (копии свидетельства о государственной регистрации - для юридического лица), а при его представлении представителем этого лица - дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия;

2. документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании, а наследниками, принявшими наследство, но не оформившими права на жилой дом, - копии документов, подтверждающих принятие наследства, в том числе в случае, если наследство принято фактически.

Уведомление подается ***лицами лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи*** *в срок* ***не позднее месяца с момента получения извещения.*** При подаче уведомления по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи к уведомлению прилагается копия без нотариального засвидетельствования документа, удостоверяющего личность лица, которое подает уведомление. При подаче уведомления представителем лица к уведомлению прилагаются копии без нотариального засвидетельствования документов, удостоверяющих личности такого лица и его представителя, а также доверенности.

При невозможности своевременной подачи ***наследниками*** уведомления в связи с отсутствием у них документов, подтверждающих наследование жилого дома, в течение месяца со дня вручения им извещения они должны уведомить об этом исполнительных комитет по

месту нахождения жилого дома любым из вышеперечисленных способов (при этом указывается причина, препятствующая подаче уведомления, и представляются копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом в установленном законодательством порядке, тогда срок подачи уведомления продлевается до шести месяцев со дня вручения извещения).

При наличии обстоятельств (перевод на работу в другую местность, получение образования в учреждении образования, расположенном в ином населенном пункте, призыв на военную службу, направление на альтернативную службу, в служебную командировку, организацию здравоохранения для получения медицинской помощи, учреждение социального обслуживания, лечебно-трудовой профилакторий, назначение отбывания наказания в виде лишения или ограничения свободы с направлением в исправительное учреждение открытого типа и другие обстоятельства), в результате которых заинтересованные лица могут непрерывно не проживать в этом доме в течение трех и более лет подряд и такой дом может быть признан пустующим, указанные лица информируют о данных обстоятельствах исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома. Данная информация подается лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи.

Непредставление собственником уведомления в течение срока, является отказом от права собственности на жилой дом.

В случае возникновения вопросов Вы можете обратиться в Дзержинский сельский исполнительный комитет (Гомельская область, Лельчицкий район, д.Дзержинск, ул. Школьная, дом 1, тел. 8-02356-48-593, тел./факс. 8-02356-48-753, адрес электронной почты: dzerzinsk@lelchitsy.gomel-region.by).