Аукцион по продаже земли



Думаете принять участие в аукционе по продаже земельных участков сложно?

Конечно, нет! Аукцион – это доступный способ приобретения земельного участка для реализации и воплощения в жизнь своей мечты.

Аукцион по продаже земельных участков – это публичные торги для продажи земли под руководством аукциониста, проходящие в заранее установленное время в определенном месте, при котором земельные участки считаются проданными тому покупателю, который предложил наивысшую цену.

С аукционов можно приобрести земельные участки для различных целей:

- индивидуальное жилищное строительство;
- коллективное садоводство;
- личное подсобное хозяйство;
- для размещения объектов торговли, общественного питания, производственного назначения, придорожного сервиса, объектов по оказанию услуг и других целей.

Сведения о предстоящих аукционах размещаются на сайте gomeloblzem.by

С последовательностью действий и перечнем документов, необходимых для участия в аукционе, можно дополнительно ознакомиться в разделе «Аукционы» (http://gomeloblzem.by/aukcijny/).

Кроме того, на сайте можно ознакомиться с результатами уже состоявшихся аукционов. Увидеть, как складывается конъюнктура рынка и почем сегодня можно приобрести земельные участки.

Всего за 2024 год в области с аукционов реализован 171 земельный участок (индивидуальное жилищное строительство, коммерческие цели, ведение личного подсобного хозяйства, коллективное садоводство) на общую сумму 3 618,32 тыс. руб. *(общая начальная стоимость при этом составляла 2 010,54 тыс. руб.)*

Средняя цена продажи одной сотки в 2024 году составила 1540,12 руб.

Наибольшее количество земельных участков *(149 участков)* было продано для строительства и обслуживания жилого дома. Для коммерческих целей (торговля, бытовое обслуживание, общепит и др.) продано 16 участков, для коллективного садоводства (личного подсобного хозяйства) – 6.

Особую заинтересованность в приобретении земельных участков выражали землепользователи из г. Гомеля, а также из Гомельского, Жлобинского, Речицкого, Мозырского районов.

Например, на аукционе в г. Мозыре цена продажи земельного участка площадью 0,003 га более чем в 170 раз превысила начальную стоимость (при начальной стоимости 116,44 руб. участок продан за 20507,95 руб.).

Следует отметить, что наряду с уже сформированными для продажи земельными участками заинтересованное лицо имеет возможность внести свои предложения о формировании участка на аукцион, обратившись в соответствующий местный исполнительный комитет.

Получить земельный участок просто. Достаточно только сделать выбор.