МІНІСТЭРСТВА ЭНЕРГЕТЫКІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
Мінэнерга
вул. К.Маркса, 14, 220030 г. Мінск
тэл. (017) 218-21-02
факс (017) 218-24-68
E-mail: minenergo@min.energo.by
http://www.minenergo.gov.by

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Минэнерго
ул. К.Маркса, 14, 220030 г. Минск
тел. (017) 218-21-02
факс (017) 218-24-68
E-mail: minenergo@min.energo.by
http://www.minenergo.gov.by

25.05.2023 № 12-16/2597
На № _____ ад _____

Облисполкомы
Мингорисполком

О направлении памятки

В целях реализации норм Указа Президента Республики Беларусь от 14 апреля № 127 «О возмещении расходов на электроснабжение эксплуатируемого жилищного фонда» и постановления Совета Министров Республики Беларусь от 6 июля 2020 г. № 403 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2020 г. № 127» Минэнерго совместно с ГПО «Белэнерго» актуализировало и направляет Памятку для граждан и райисполкомов «Возмещение части расходов на электроснабжение эксплуатируемого жилищного фонда».

Просим довести указанную памятку для служб «одно окно» рай(гор)исполкомов для руководства в работе.

Приложение: на 20 л. в 1 экз.

Заместитель Министра М.И.Михадюк

12-16 Лаущенко 218 21 17



Министерство энергетики Республики Беларусь

ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЭКСПЛУАТИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Памятка для граждан и райисполкомов

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЭКСПЛУАТИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ДЛЯ НУЖД

ПОЛУЧЕНИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗРЕШЕНИИ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ

↓

ВКЛЮЧЕНИЕ В СПИСКИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ РАСХОДОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

↓

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

↓

ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ

↓

ПРИЁМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

↓

ПОДКЛЮЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ГРАЖДАН К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

↓

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВОЗМЕЩЕНИИ РАСХОДОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

ПОЛУЧЕНИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗРЕШЕНИИ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ

Общая информация по этапу

Работы по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления предусматривают выполнение работ по устройству (переустройству) наружных сетей и инженерному оборудованию (переоборудованию) данного жилищного фонда.

В соответствии с пунктом 9 главы 2 Положения о порядке реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16.05.2013 № 384 (далее – Положение о порядке реконструкции), работы по устройству (переустройству) наружных сетей и инженерному оборудованию (переоборудованию) жилых и (или) нежилых помещений в блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов относятся к работам по реконструкции.

Согласно пункту 11 главы 3 Положения о порядке реконструкции, реконструкция осуществляется на основании решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении реконструкции и проектной документации на реконструкцию.

Выдача разрешения на реконструкцию одноквартирного жилого дома, жилых помещений в блокированных жилых домах, осуществляется районным исполнительным комитетом в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в подпункте 9.3.2 пункта 9 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утверждённого Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 (далее - Перечень административных процедур).

Согласно пункту 2 Указа Президента Республики Беларусь от 13.06.2022 № 202 "Об упрощенном порядке возведения и реконструкции объектов строительства" (далее – Указ №202) не является обязательным получение решения о разрешении на реконструкцию одноквартирных жилых домов в сельских населённых пунктах.

В случаях, когда получение решения о разрешении на реконструкцию не является обязательным, технические условия на присоединение электроустановок одноквартирных жилых домов к электрическим сетям получаются гражданами самостоятельно.

Порядок получения решения о разрешении на реконструкцию

Решение о разрешении на реконструкцию выдаётся местным исполнительным и распорядительным органом в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в подпункте 9.3.2 пункта 9.3 Перечня административных процедур.

Для получения данного решения необходимо подать заявление в службу «Одно окно» местного исполнительного и распорядительного органа и приложить необходимые для осуществления административной процедуры документы и (или) сведения.

Подробнее об осуществлении административной процедуры можно узнать по единому номеру телефона 142 и ознакомившись с Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» на Национальном правовом интернет-портале Республики Беларусь.

В рамках подготовки решения о разрешении на реконструкцию местный исполнительный и распорядительный орган самостоятельно запросит в районе электрических сетей технические условия на присоединение электроустановок одноквартирного жилого дома, жилых и нежилых помещений блокированного жилого дома к электрической сети.

Порядок получения технических условий на присоединение электроустановок к электрическим сетям

Технические условия на присоединение электроустановок одноквартирного жилого дома (в сельском населённом пункте) к электрическим сетям выдаются районом электрических сетей в рамках административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6-1 Перечня административных процедур.

Для получения технических условий гражданину необходимо подать заявление установленной формы в район электрических сетей и приложить необходимые для осуществления административной процедуры документы и (или) сведения.

Подробнее об осуществлении административной процедуры можно узнать по единому номеру телефона 142 и ознакомившись с Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» на Национальном правовом интернет-портале Республики Беларусь.

ВКЛЮЧЕНИЕ В СПИСКИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ РАСХОДОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

Общая информация по этапу

Включение в списки на возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления (далее – включение в списки на возмещение части расходов) осуществляется районным, городским исполнительным комитетом, местной администрацией района в г. Минске по месту нахождения эксплуатируемого жилищного фонда (далее – местным исполнительным и распорядительным органом).

В связи с тем, что в соответствии с пунктом 1 Указа Президента Республики Беларусь от 14.04.2020 № 127 (далее – Указ №127) решение о возмещении части расходов на выполнение работ по электроснабжению может приниматься только в отношении граждан Республики Беларусь, включению в списки на возмещение части расходов подлежат только граждане Республики Беларусь.

Граждане Республики Беларусь, имеющие долю в праве собственности на жилое и (или) нежилое помещение в блокированном жилом доме, одноквартирном жилом доме, после получения решения о разрешении на реконструкцию, если иное не предусмотрено Указом №202, могут быть включенными в списки возмещение части расходов.

Порядок включения в списки

Включение в списки на возмещение части расходов осуществляется местным исполнительным и распорядительным органом в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6-2 Перечня административных процедур.

Для включения в списки на возмещение части расходов гражданину необходимо подать заявление в службу «Одно окно» местного исполнительного и распорядительного органа и приложить необходимые для осуществления административной процедуры документы и (или) сведения, предусмотренные в пункте 10.6-2 Перечня административных процедур.

Непредоставление гражданином перечня документов и (или) сведений, необходимых для осуществления административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6-2 Перечня административных процедур, согласно статье 17 Закона Республики Беларусь от 28.10.2008

№ 433-З "Об основах административных процедур" (далее – Закон №433-З) является основанием для отказа в принятии заявления.

После принятия заявления местный исполнительный и распорядительный орган осуществляет проверку документов и (или) сведений, указанных в пункте 3 Положения о возмещении гражданам расходов на электроснабжение эксплуатируемого жилищного фонда, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.07.2020 № 403 (далее – Положение о возмещении), и принимает административное решение об осуществлении административной процедуры либо об отказе в осуществлении административной процедуры.

Основанием для принятия решения об отказе в осуществлении административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6-2 Перечня административных процедур, является:

отсутствие у гражданина решения о разрешении на реконструкцию, если иное не предусмотрено Указом №202;

повторное обращение за возмещением части расходов на выполнение работ по электроснабжению (нарушение принципа однократности возмещения расходов);

выполнение работ по электроснабжению в эксплуатируемом жилищном фонде, обеспеченном централизованным газоснабжением и (или) теплоснабжением и (или) расположенном в зонах с правом на отселение и в зонах последующего отселения;

выполнение перевода эксплуатируемого жилищного фонда с централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения на индивидуальное при оптимизации схем теплоснабжения населенных пунктов в соответствии с решением, принятым местным исполнительным и распорядительным органом;

выполнение работ по электроснабжению гражданином, который ранее газифицировал принадлежащий ему на праве собственности эксплуатируемый жилищный фонд с привлечением бюджетных средств и (или) льготных кредитов ОАО "АСБ Беларусбанк";

основания, указанные в статье 25 Закона №433-З.

Подробнее об осуществлении административной процедуры можно узнать по единому номеру телефона 142 и ознакомившись с Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» на Национальном правовом интернет-портале Республики Беларусь.

Исключение из списков на возмещение части расходов

Решение о включении в списки на возмещение части расходов действует в течение 2 лет. Если в течение данного периода времени работы по электроснабжению не завершены, граждане, включенные в списки на возмещение части расходов, из них исключаются.

Повторное включение в списки на возмещение части расходов осуществляется местным исполнительным и распорядительным органом в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6-2 Перечня административных процедур.

Справочно. Документы и (или) сведения, собранные гражданином до истечения срока действия решения о включении в списки на возмещение части расходов, могут использоваться после повторного включения в списки на возмещение части расходов на электроснабжение.

Внесение изменений в списки на возмещение части расходов

Внесение изменений в списки на возмещение части расходов осуществляется в порядке, предусмотренном в статье 28-1 Закона № 433-З.

Справочно. Изменения в списки на возмещение части расходов могут вноситься по заявлению наследников, вступивших в право на наследство.

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Общая информация по этапу

Согласно пункту 11 главы 3 Положения о порядке реконструкции, реконструкция осуществляется на основании решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении реконструкции и проектной документации на реконструкцию.

В связи с тем, что нормы Указа №202 не регулируют общественные отношения, связанные с присоединением к распределительным электрическим сетям электроустановок одноквартирных жилых домов в сельских населённых пунктах, данный законодательный акт не отменяет требование административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.5 Перечня административных процедур, о предоставлении гражданином проектной документации на объект электроснабжения.

Справочно. Проектная документация входит в обязательный перечень документов и (или) сведений, предоставляемых гражданином

в органы государственного и газового надзора при подаче заявления на осуществление административной процедуры «Выдача акта осмотра (допуска) электроустановок», предусмотренной в пункте 10.5 Перечня административных процедур.

Порядок разработки проектной документации на реконструкцию

Разработку проектной документации могут осуществлять юридические лица или индивидуальные предприниматели (далее – специализированные проектные организации), имеющие право на осуществление данного вида экономической деятельности.

При отсутствии информации о специализированных проектных организациях, имеющих право разрабатывать проектную документацию, данную информацию можно получить в службе «Одно окно» местного исполнительного и распорядительного органа либо на сайте РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР".

Справочно. В рамках оказания комплекса работ (услуг) по принципу «одно окно» по присоединению к электрической сети электроустановок объекта электроснабжения гражданина филиалы РУП-облэнерго могут разработать проектную документацию по устройству (переустройству) наружных сетей электроснабжения (внутриплощадочных).

До начала разработки проектной документации рекомендуется уведомить проектную организацию о тарифе на электрическую энергию, предполагаемом к использованию.

Справочно. При использовании тарифа на электрическую энергию, предполагающего установку отдельно (дополнительного) электронного прибора индивидуального учета расхода электрической энергии, в проектных решениях в части внутреннего электроснабжения необходимо предусмотреть подключение стационарно установленных или встроенных в конструктивные элементы здания электронагревательных устройств заводского изготовления к электрической сети без использования штепсельных соединений.

Если выполнение работ по реконструкции жилых помещений блокированного жилого дома, одноквартирного жилого дома предусматривается в несколько очередей (в разные временные периоды), то для возможности приёмки в эксплуатацию законченной очереди строительства, в проекте реконструкции необходимо предусмотреть данные очереди.

После завершения разработки проектной документации специализированная организация обязана выдать акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов).

В соответствии с пунктом 37 Правил заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утверждённых постановление Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №297 форма акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) устанавливается подрядчиком (специализированной организацией).

Справочно. Акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) входит в перечень документов и (или) сведений, прикладываемых гражданином к заявлению на осуществление административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6-3 Перечня административных процедур.

В случае, когда гражданином получалась разрешительная документация на реконструкцию, проектная документация на реконструкцию одноквартирного жилого дома, жилых помещений блокированного жилого дома подлежит согласованию со структурным подразделением районного, городского (городов областного и районного подчинения) исполнительного комитета, местной администрации района в городе, осуществляющей государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы.

Справочно. Согласование проектной документации осуществляется в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в пункте 9.3.3 Перечня административных процедур.

ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Общая информация по этапу

Согласно пункту 12 главы 3 Положения о порядке реконструкции, реконструкция:

может осуществляться самим застройщиком при реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в блокированных жилых домах высотой до 7 метров и одноквартирных жилых домов высотой до 7 метров, а также нежилых построек, за исключением работ по их инженерному оборудованию;

осуществляется только по договорам строительного подряда с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями (далее – специализированными строительными организациями), имеющими право на осуществление строительной деятельности, при реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных

жилых домах, а также жилых и (или) нежилых помещений в блокированных жилых домах высотой более 7 метров и одноквартирных жилых домов высотой более 7 метров, по инженерному оборудованию жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов, а также нежилых построек.

Действие пункта 12 главы 3 Положения о порядке реконструкции не распространяется на реконструкцию одноквартирных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек в упрощенном порядке в соответствии с Указом №202.

Порядок выполнения строительных и иных монтажных работ

Строительно-монтажные работ по реконструкции жилых помещений блокированных жилых домов, одноквартирных жилых домов, могут выполнять юридические лица или индивидуальные предприниматели (далее – специализированные подрядные организации), имеющие право на осуществление данного вида экономической деятельности, а на объектах строительства пятого класса сложности (жилые дома высотой до 7 метров), в том числе не имеющие аттестата соответствия выдаваемого РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР».

При отсутствии информации о специализированных подрядных организациях, выполняющих строительно-монтажные работы, данную информацию можно получить в службе «Одно окно» местного исполнительного и распорядительного органа либо на сайте РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР".

Справочно. В реестре действующих аттестатов соответствия информации РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» содержится только информация о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, имеющих право на выполнение строительных и иных монтажных работ на объектах строительства первого-четвертого классов сложности.

В рамках оказания комплекса работ (услуг) по принципу «одно окно» по присоединению к электрической сети электроустановок объекта электроснабжения гражданина филиалы «Электрические сети» РУП-облэнерго могут выполнить работы по устройству (переустройству) наружных сетей электроснабжения (внутриплощадочных).

После завершения строительных и иных монтажных работ специализированная организация и филиал «Электрические сети» РУП-облэнерго обязаны выдать акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-2б, утверждённой постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.04.2011 №13.

Акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б, который входит в перечень документов и

(или) сведений, предоставляемых гражданином в местный исполнительный и распорядительный орган для получения возмещения части расходов на выполнение работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда.

Справочно. Граждане, самостоятельно выполняющие строительные и иные специальные монтажные работы при реконструкции, не имеют возможности предоставить для осуществления административной процедуры «Принятие решения о возмещении части расходов на выполнение работ по электроснабжению находящихся в эксплуатации одноквартирных (блокированных) жилых домов, жилых помещений в блокированных жилых домах, предусмотренной в пункте 10.6-3 Перечня административных процедур, акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-2б, что является основанием для отказа в приёме заявления на осуществление данной административной процедуры.

ПРИЁМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Общая информация по этапу

Согласно статье 59-1 Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З законченные реконструкцией и подготовленные к эксплуатации объекты, в том числе очереди строительства, пусковые комплексы (за исключением садовых домиков, хозяйственных строений и сооружений, необходимых для ведения коллективного садоводства на земельных участках, предоставленных членам садоводческого товарищества для этих целей), независимо от источников финансирования подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями в порядке, устанавливаемом Советом Министров Республики Беларусь, если иное не предусмотрено Президентом Республики Беларусь.

Действие данной статьи не распространяется на реконструкцию одноквартирных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек в упрощенном порядке в соответствии с Указом №202.

Порядок приёмки в эксплуатацию реконструируемых объектов

Порядок приёмки в эксплуатацию финансируемых физическими лицами реконструируемых жилых и (или) нежилых помещений блокированных жилых домов, одноквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории пятого класса сложности, определён Положением о порядке приемки в эксплуатацию

объектов строительства, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.06.2011 № 716 (далее – Положение о порядке приёмки).

Приёмка в эксплуатацию реконструированных жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории пятого класса сложности осуществляется в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в подпункте 9.3.4 пункта 9 Перечня административных процедур.

Для осуществления административной процедуры необходимо подать заявление в службу «Одно окно» районного исполнительного комитета и приложить необходимые для осуществления административной процедуры документы и (или) сведения.

Подробнее об осуществлении административной процедуры можно узнать по единому номеру телефона 142 и ознакомившись с Указом 200.

Порядок приёмки в эксплуатацию работ по электроснабжению при выявлении элементов самовольного строительства

Если работы по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления выполнены на основании решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении реконструкции и согласованной с ним проектной документации, приёмка в эксплуатацию завершённого реконструкцией объекта должна осуществляться в соответствии с административной процедурой, предусмотренной в подпункте 9.3.4 Перечня административных процедур.

При выявлении приёмочной комиссией элементов самовольного строительства, рекомендуется принимать отдельные решения по самовольному строительству в соответствии с административной процедурой, предусмотренной в подпункте 9.4 Перечня административных процедур.

Порядок приёмки в эксплуатацию объектов, реконструированных в упрощенном порядке в соответствии с Указом №202

Приёмка в эксплуатацию одноквартирных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек, реконструированных в упрощенном порядке в соответствии с Указом №202, в порядке, предусмотренном Положением о порядке приёмки, не осуществляется.

Завершение работ по электроснабжению подтверждается актом осмотра (допуска) электроустановок, выдаваемым филиалом ГУ «Госэнергогазнадзор».

Выдача акта осмотра электроустановок осуществляется филиалом ГУ «Госэнергогазнадзор» в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.5 Перечня административных процедур.

ПОДКЛЮЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ГРАЖДАН К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

Общая информация по этапу

Присоединение (подключение) электроустановок объектов электроснабжения граждан к электрическим сетям, находящимся в хозяйственном ведении РУП-облэнерго, осуществляется филиалами «Электрические сети» РУП-облэнерго, их структурными подразделениями, в рамках реализации договора на присоединение электроустановок к электрической сети.

Для организации работ по присоединению электроустановок к электрическим сетям гражданину необходимо подать в филиал «Электрические сети» РУП-облэнерго, его структурное подразделение, заявление на подключение электроустановок гражданина к электрической сети по форме, определяемой Министерством энергетики, а также в орган госэнергогазнадзора - заявление о получении акта осмотра (допуска) электроустановки.

Справочно. Заявление о получении акта осмотра (допуска) подаётся в орган госэнергогазнадзора после оформления в филиале «Электрические сети» РУП-облэнерго, его структурном подразделении, акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности сторон.

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВОЗМЕЩЕНИИ ЧАСТИ РАСХОДОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

Общая информация по этапу

Возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению осуществляется только гражданам Республики Беларусь, которым на праве собственности принадлежит эксплуатируемый жилищный фонд и которые включены районными, городскими исполнительными комитетами, местными администрациями

районов в г. Минске в списки на возмещение расходов, после завершения ими работ по электроснабжению.

Завершение работ по электроснабжению подтверждается актом приемки в эксплуатацию финансируемых физическими лицами законченных возведением одноквартирных, блокированных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории, реконструированных жилых и (или) нежилых помещений в блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории пятого класса сложности (далее – акт приёмки).

Форма акта приёмки приведена в приложении 4 к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 06.12.2018 № 40 «Об установлении форм актов приемки объектов в эксплуатацию, гарантийного паспорта объекта строительства, перечней документов, представляемых приемочной комиссии».

Завершение работ по электроснабжению одноквартирных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек, реконструированных в упрощенном порядке в соответствии с Указом №202, подтверждается актом осмотра (допуска) электроустановок, выдаваемым филиалом ГУ «Госэнергогазнадзор».

Выдача акта осмотра электроустановок осуществляется филиалом ГУ «Госэнергогазнадзор» в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.5 Перечня административных процедур.

Размер возмещения части расходов составляет:

для граждан, относящихся к малообеспеченным и иным социально уязвимым категориям, - 40 процентов от стоимости выполненных работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда, но не более 80 базовых величин, установленных на дату принятия решения о возмещении части расходов;

для иных граждан - 20 процентов от стоимости выполненных работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда, но не более 40 базовых величин, установленных на дату принятия решения о возмещении части расходов.

Порядок принятия решения о возмещении части расходов на выполнение работ по электроснабжению

Возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению осуществляется местным исполнительным и распорядительным органом в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6-3 Перечня административных процедур.

Для возмещения части расходов на выполнение работ по электроснабжению гражданину необходимо подать заявление в службу «Одно окно» местного исполнительного и распорядительного органа и приложить необходимые для осуществления административной процедуры документы и (или) сведения, предусмотренные в пункте 10.6-3 Перечня административных процедур.

Непредоставление гражданином перечня документов и (или) сведений, необходимых для осуществления административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6-3 Перечня административных процедур, согласно статье 17 Закона № 433-З является основанием для отказа в принятии заявления.

Основанием для принятия решения об отказе в осуществлении административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6-3 Перечня административных процедур, является:

отсутствие гражданина в списках на возмещение части расходов, в том числе исключение гражданина из списков на возмещение части расходов в связи с истечением 2 лет с даты включения в списки;

отсутствие акта приёмки либо осмотра (допуска) электроустановок, при выполнении реконструкции в упрощённом порядке в соответствии с Указом №202, подтверждающих завершение работ по электроснабжению;

основания, указанные в статье 25 Закона №433-З.

Подробнее об осуществлении административной процедуры можно узнать по единому номеру телефона 142 и ознакомившись с Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» на Национальном правовом интернет-портале Республики Беларусь.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

Что считается эксплуатируемым жилищным фондом обеспеченным централизованным газоснабжением?

Под жилищном фондом, обеспеченным централизованным газоснабжением, понимается одноквартирный жилой дом (жилое помещение в блокированном жилом доме) к которому построен газопровод-ввод, в доме эксплуатируется внутренняя система газоснабжения (включая газоиспользующее оборудование) и природный газ используется для целей отопления и (или) горячего водоснабжения, приготовления пищи.

Относится ли мой населённый пункт к населённым пунктам, находящимся в зоне с правом на отселение и в зоне последующего отселения?

Информация о населённых пунктах, находящихся в зонах с правом на отселение и в зонах последующего отселения территорий приведена в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 08.02.2021 № 75 "О перечне населенных пунктов и объектов, находящихся в зонах радиоактивного загрязнения".

Может ли гражданин, имеющий долю в собственности в эксплуатируемом жилищном фонде, быть включен в списки на возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению?

Гражданин, имеющий долю в собственности в эксплуатируемом жилищном фонде, может быть включен в списки на возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению, если он в установленном законодательством порядке получил разрешение на реконструкцию.

Согласие собственников долевого имущества на выполнение работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда должно быть получено до обращения за выдачей разрешения на реконструкцию.

В каком объёме возмещается часть расходов на выполнение работ по электроснабжению гражданину, имеющему долю в собственности в эксплуатируемом жилищном фонде?

Если на использование электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления переведен весь эксплуатируемый жилой фонд находящий в долевой собственности, то возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению полагается только гражданам включенным в списки на возмещение расходов пропорционально их доле в общей собственности.

Производится ли возмещение части расходов по электроснабжению отдельно для системы электроотопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления?

Возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда граждан может проводиться отдельно для системы электроотопления, системы горячего водоснабжения, пищеприготовления либо в любом сочетании.

Что понимается под словом «другое» в термине работы по электроснабжению»?

Под словом «другое» в термине «работы по электроснабжению» следует понимать электроэнергетическое оборудование и материалы, монтируемые при строительстве ответвлений от линий электропередачи до вводного устройства жилого дома и (или) внутридомовых (внутриквартирных) систем электроснабжения, отражённые в акте формы С-2б, но не перечисленные в пункте 4 Указа № 127.

Учитываются ли при возмещении части расходов по электроснабжению расходы, связанные с покупкой и монтажом элементов водяного отопления (трубы, расширительный бак, радиаторы водяного отопления и др.)?

При возмещении части расходов по электроснабжению расходы, связанные с покупкой и монтажом элементов водяного отопления, не учитываются, так как они не относятся к работам по электроснабжению указанным в пункте 4 Указа № 127.

В каком техническом нормативном правовом акте определены электронагревательные приборы, которые можно использовать для систем стационарного электротеплоснабжения?

Перечень электронагревательных приборов, которые можно использовать для стационарных систем электротеплоснабжения приведен в пункте 14.2 СН 4.04.01-2019 «Системы электрооборудования жилых и общественных зданий».

Какие документы подтверждают приобретение электроэнергетического оборудования и материалов?

Исчерпывающий перечень документов, подтверждающих факт приобретения товара (выполнения работы, оказания услуги) указан в статье 1 Закона Республики Беларусь от 09.01.2002 № 90-З «О защите прав потребителей».

Кассовый чек либо иной документ, подтверждающий оплату товара, содержащий сведения о наименовании товара, о стоимости товара, дате приобретения товара и информацию о продавце.

Является ли товарный чек документом, подтверждающим оплату товара?

Согласно статье 463 Гражданского кодекса Республики Беларусь договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека либо иного документа, подтверждающего оплату товара.

Возможно ли для осуществления административных процедур предоставлять копии документов?

В части второй пункта 2 статьи 15 Закона №433-З указано, если в перечнях документов и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами, не указано, подлежат ли представлению оригинал документа либо его копия, считается, что подлежат представлению оригинал документа либо его нотариально засвидетельствованная копия.

В какой форме необходимо предоставлять в службу «Одно окно» сведения о реквизитах текущего (расчетного) банковского счета, открытого на имя гражданина в банке Республики Беларусь?

Типовая форма предоставления сведений о реквизитах текущего (расчетного) банковского счета, открытого на имя гражданина в банке Республики Беларусь, законодательно не установлена.

Однако, принимая во внимание, что работник службы «Одно окно» не имеет возможности проверить правильность собственноручно указанных гражданином сведений о реквизитах текущего (расчетного) банковского счета и не может запросить подтверждение данной информации в банке (информация относится к категории «банковская тайна»), лицу, заинтересованному в осуществлении административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6-3 пункта 10 Перечня административных процедур, рекомендуется предоставлять сведения о реквизитах текущего (расчетного) банковского счета в виде выписки по

счёту, полученной в банке, либо посредством сервисов «Интернет банкинг» и «Мобильный банкинг».

При осуществлении административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6-3 пункта 10 Перечня административных процедур, в службу «Одно окно» районного, городского исполнительного комитета, местной администрации района в г. Минске предоставляются сведения о реквизитах текущего (расчетного) банковского счета, открытого на имя гражданина, обратившегося за осуществлением данной административной процедуры.

Как для отнесения к категории социального уязвимых граждан подтвердить факт отдельного (за пределами Республики Беларусь) проживания члена семьи, зарегистрированного по месту жительства совместно с собственником эксплуатируемого жилого дома, обратившимся за возмещением части расходов?

Если информация, подтверждающая факт отдельного проживания члена семьи, имеет юридическое значение, позволяющее например отнести гражданина к категории социально уязвимых граждан и дающее ему право на получение возмещения части расходов на выполнение работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда в размере 40 процентов от стоимости выполненных работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда, но не более 80 базовых величин, установленных на дату принятия решения о возмещении части расходов, необходимо в установленном законодательством порядке подтвердить данный факт.

Согласно пункту 1 статьи 361 Гражданского процессуального кодекса Республики Беларусь» дела об установлении фактов, имеющих юридическое значение, рассматриваются судами общей юрисдикции в порядке особого производства.

Для установления судом факта отдельного проживания члена семьи необходимо подать соответствующее заявление в суд.

Могут ли наследники собственника эксплуатируемого жилищного фонда, не успевшего получить возмещение расходов на электроснабжение, получить возмещение части расходов на электроснабжение?

Возмещение расходов осуществляется гражданам, которым на праве собственности принадлежит эксплуатируемый жилищный фонд и которые включены районными, городскими исполнительными комитетами, местными администрациями районов в г. Минске в списки на возмещение расходов, после завершения работ по электроснабжению.

Если в списки на возмещение расходов был включен наследодатель, для получения вступившим в наследство наследниками возмещения части расходов на электроснабжение требуется внесение изменений в списки на возмещение расходов.

Внесение изменений в списки на возмещение расходов осуществляется в порядке, предусмотренном статьёй 28-1 Закона № 433-З.

При внесении изменений в списки на возмещение расходов рекомендуется проверять отсутствие оснований для отказа в возмещении расходов, предусмотренных в пункте 3 Указа N 127.

Вступившие в наследство наследники могут использовать документы и (или) сведения, собранные наследодателем.

Где можно ознакомиться с порядком заполнения акта формы С-2б?

Порядок применения и заполнения форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ определён в Инструкции о порядке применения и заполнения форм актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, утверждённой постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.07.2018 № 29 (далее – Инструкция).

В соответствии с пунктом 2 статьи 69 Закона Республики Беларусь от 17.07.2018 N 130-З "О нормативных правовых актах" право разъяснять Инструкцию предоставлено Министерству архитектуры и строительства Республики Беларусь.