О легализации самовольно занятых земельных участков

В 2022 году проведена инвентаризация земель с целью выявления фактов их самовольного занятия, а также использования предоставленных земельных участков не по целевому назначению. Данная работа осуществлена с помощью аэросъемки, что позволяет визуально оценить местоположение установленного ограждения либо возведенного капитального строения относительно границы предоставленного участка.

Согласно статье 3 Закона Республики Беларусь от 18.07.2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов», лицам, допустившим факт самовольного занятия земельного участка (его части), в срок до 1 сентября 2025 г. можно обратиться в местный исполнительный комитет по вопросу легализации фактического землепользования путем подачи соответствующего заявления. При этом самовольное занятие земельного участка (его части) может быть легализовано при обязательном соблюдении в совокупности определенных условий, основными из которых является подтверждение факта строительства до 1 сентября 2022 г., отсутствие нарушений градостроительных и строительных норм и правил, а также внесение платы за право легализации земельного участка по ее кадастровой стоимости.

Плата за право легализации будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости земельного участка (на сайте vl.nca.by представлена кадастровая стоимость земель Республики Беларусь в режиме online) и площади самовольного занятия.

Срок действия так называемой «земельной амнистии» истекает 31 августа 2025 г. Обращаем внимание землепользователей получивших уведомление либо не получивших, но обладающих информацией о нарушении границ своего земельного участка, на необходимость в срок до 01.12.2024 г. обратиться в отдел землеустройства Лельчицкого райисполкома либо в сельские исполнительные комитеты по месту нахождения таких земельных участков, с целью решения дальнейшей судьбы указанных земель путем подачи заявлений о предоставлении или их добровольному освобождению.

В случае не обращения заинтересованных лиц с заявлением о легализации земельных участков в сроки, определенные законодательством, решения в отношении фактов самовольного строительства на самовольно занятых земельных участках будут приниматься в соответствии со статьей 223 Гражданского кодекса Республики Беларусь путем обязательного сноса строений и сооружений с последующим освобождением самовольно занятых земель и привлечению к административной ответственности.

За получением разъяснений по вопросам легализации земельных участков все заинтересованные лица могут обращаться в отдел землеустройства Лельчицкого райисполкома по адресу: г.п.Лельчицы, ул.Советская, 42, каб. № 111.