Приближается срок представления организациями уведомлений о земельных участках

Управление по работе с плательщиками по Лельчицкому району напоминает, что **не позднее 2 декабря 2024 года** (01.12.2024 приходится на выходной день) плательщики-организации представляют в налоговые органы по месту постановки на учет **уведомления о земельных участках** по установленным форматам в виде электронного документа, утвержденным постановлением Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 31 марта 2023 г. № 14.

Так, плательщики-организации, **обязаны** представить в налоговые органы следующие уведомления о земельных участках:

- о передаче в аренду, иное возмездное или безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, расположенных на земельных участках, предоставленных бюджетным организациям;

- о земельных участках, занятых конструктивными элементами воздушных линий электропередачи напряжением ниже 35 киловольт, которые не являются капитальными строениями или государственная регистрация которых не является обязательной, используемых энергоснабжающими организациями, входящими в состав государственного производственного объединения электроэнергетики "Белэнерго";

- о земельных участках, предоставленных организациям для строительства или строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений) (целевое назначение которых изменено на целевое назначение для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений)), на которых после истечения трех лет с даты их предоставления или государственной регистрации перехода прав на такой земельный участок (изменения целевого назначения земельного участка) принято в эксплуатацию последнее из возводимых сооружений и (или) передаточных устройств;

- о земельных участках, части которых имеют разное функциональное использование (разные виды оценочных зон) и разные ставки налога;

- о служебных земельных наделах, предоставленных физическим лицам по решению районных исполнительных и распорядительных органов;

- о земельных участках промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, расположенных за пределами населенных пунктов, предоставленных организациям из земель лесного фонда для строительства и обслуживания линейных объектов (газопроводы, нефтепроводы, воздушные и кабельные линии электропередачи и связи и другое).

Кроме того, плательщики-организации, вправе представить в налоговые органы уведомления:

* о земельных участках, в отношении которых применяются льготы по земельному налогу;

* о фактическом использовании самовольно занятых земельных участков;

* о земельных участках, в отношении которых для организаций установлены увеличенные (уменьшенные) ставки земельного налога в соответствии с пунктом 10 статьи 241 НК;

* о земельных участках, в отношении которых организации вправе применить коэффициенты к годовой ставке земельного налога, установленные в соответствии с пунктом 12 статьи 241 НК;

* о земельных участках с целевым назначением для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) или для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), на которых осуществляется строительство новых объектов строительства после государственной регистрации всех ранее построенных на таких участках капитальных строений (зданий, сооружений), подлежащих государственной регистрации (после приемки в эксплуатацию всех капитальных строений (зданий, сооружений), не подлежащих государственной регистрации).

В Личном кабинете плательщика доступен функционал для заполнения указанных уведомлений.

Форма ввода для заполнения плательщиками-организациями уведомлений размещена в Личном кабинете плательщика на портале МНС Республики Беларусь в разделе «Земельный налог» во вкладке «Подача уведомлений».