Приложение 1

Сведения о жилых домах, расположенных на территории Дубровского сельского Совета, соответствующих критериям пустующих жилых домов

Место нахождения жилого дома	Лица, которым дом принадлежит на праве собственности, в том числе наследники, принявшие наследство, но не оформившие права на жилой дом в установленном законодательством порядке (далее - наследники), хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом	Срок не проживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домов (при наличии сведений о них	Размеры жилого дома, его площадь (при наличии сведений о ней), кв.м.	Дата ввода в эксплуатацию жилого дома (при наличии таких сведений), год	Материал стен	Этажность	Подземная этажность (при наличии таких сведений)	Составные части и принадлежности жилого дома, в том числе хозяйственные и иные постройки, степень их износа	Нахождение жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, а также информация о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действия и актов терроризма	Земельный участок, в том числе его площадь, вид права, на котором земельный участок предоставлен, ограничения (обременения) прав на него (при наличии таких сведений	Иные сведения при необходимости
Гомельская область, Лельчицкий район, аг. Дуброва, ул. Ленина В.И., д.75	Романова Екатерина Ивановна	Более 10 лет	54	1948	Дерево	1	Нет	Дом	Является аварийным	0,25	Не имеется
Гомельская область, Лельчицкий район, аг. Дуброва, ул. Ленина В.И., д.79	Астапович Мария Петровна	Более 10 лет	54	1948	Дерево	1	Нет	Дом, две хозяйственные постройки	Не является аварийным	0,25	Не имеется
Гомельская область, Лельчицкий район, аг. Дуброва, ул. Советская, д.8	Ляховец Ева Васильевна	Более 10 лет	48	1948	Дерево	1	Нет	Дом, одна хозяйственная постройка	Не является аварийным	0,15	Не имеется
Гомельская область, Лельчицкий район, аг. Дуброва, ул. Советская, д.25	Ляховец Галина Михайловна	Более 20 лет	35	1948	Дерево	1	Нет	Дом	Не является аварийным	0,25	Не имеется
Гомельская область, Лельчицкий район, аг. Дуброва, ул. Советская, д.33	Сикорская Светлана Николаевна	Более 5 лет	54	1949	Дерево	1	Нет	Дом	Не является аварийным	0,25	Не имеется
Гомельская область, Лельчицкий район, аг. Дуброва, ул. Советская, д.62	Ашарчук Виктор Михайлович	Более 10 лет	48	1948	Дерево	1	Нет	Дом	Является аварийным	0,25	Не имеется
Гомельская область, Лельчицкий район, аг. Дуброва, ул. Забелянская, д.15а	Шпиганович Любовь Николаевна	Более 10 лет	30	1948	Дерево	1	Нет	Дом	Не является аварийным	0,15	Не имеется

Гомельская область, Лельчицкий район, аг. Дуброва, ул. Комсомольская, д.6	Ляховец Владимир Михайлович Шукалович Ольга Михайловна	Более 10 лет	48	1948	Дерево	1	Нет	Дом, одна хозпостройка	Не является аварий-ным	0,25	Не имеется
Гомельская область, Лельчицкий район, аг. Дуброва, ул. Комсомольская, д.12	Руденя Василий Леонидович	Более 10 лет	36	1948	Дерево	1	Нет	Дом	Не является аварий-ным	0,25	Не имеется
Гомельская область, Лельчицкий район, аг. Дуброва, ул. Ю.Гагарина, д.8	Ляховец Григорий Николаевич Ляховец Владимир Николаевич Шукалович Николай Николаевич	Более 5 лет	48	1950	Дерево	1	Нет	Дом, одна хозпостройка	Является аварийным	0,25	Не имеется
Гомельская область, Лельчицкий район, аг. Дуброва, ул. Ю.Гагарина, д.26	Шпиганович Николай Призантович	Более 5 лет	54	1952	Дерево	1	Нет	Дом, три хозхяйствен-ные постройки	Не является аварий-ным	0,25	Не имеется
Гомельская область, Лельчицкий район, д. Заболотье, ул. Чапаева В.И., д.31	Шпиганович Василий Николаевич	Более 3 лет	63	1965	Дерево	1	нет	Дом, одна хозяйственная постройка	Не является аварий-ным	0,1	Не имеется
Гомельская область, Лельчицкий район, д. Дубницкое, ул. Ворошилова К.Е., д.9	Венцелевич Татьяна Евгеньевна	Более 3 лет	30	1948	Дерево	1	нет	Дом	Является аварийным	0,25	Не имеется
Гомельская область, Лельчицкий район, д. Данилевичи, ул. Ю.Гагарина, д.45	Пиун Владимир Михайлович	Более 3 лет	84	1960	дерево	1	Нет	Дом, четыре хозяйственные постройки	Не является	0,25	Не имеется

Всем заинтересованным лицам (собственникам, лицам, имеющим право владения и пользования жилыми домами) при намерении использовать жилой дом для проживания необходимо в течение одного месяца со дня опубликования сведений о нем подать уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания в Дубровский сельский исполнительный комитет согласно представленной форме (Приложение 2), при чем заинтересованными лицами вместе с уведомлением должны быть предоставлены документы, подтверждающие вышеуказанные права владения и пользования жилым домом (их копии).

Приложение 2
к постановлению
Государственного комитета
по имуществу
Республики Беларусь
23.09.2021 N 23

_____
(наименование местного исполнительного
_____
и распорядительного органа) <1>
от _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если
_____
таковое имеется) физического лица, полное
_____
наименование юридического лица, от имени которых
_____
уведомление подается, адрес его места жительства
_____
(пребывания, нахождения), контактный телефон)

Уведомление
о намерении использовать жилой дом <2> для проживания

В соответствии с пунктом 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. N 116 "Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами" информирую о намерении использовать _____
(одноквартирный,
_____,
блокированный жилой дом (квартиру в блокированном жилом доме)
расположенный (ую) по адресу: _____
_____,
для проживания.

Настоящим уведомлением подтверждаю обязательство выполнять в границах предоставленного земельного участка установленные законодательством об охране и использовании земель обязанности землепользователя, в том числе мероприятия по охране земель.

Перечень документов (копий документов), прилагаемых к настоящему уведомлению <3>:
_____

_____

_____ _____

(подпись) (фамилия, инициалы)

__ _____ 20__ г.

(дата составления уведомления)

<1> Указывается Минский городской, районный, городской (города областного подчинения) исполнительные комитеты, местная администрация района в городе или городской (города районного подчинения), сельский (поселковый) исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома.

<2> Под жилым домом понимается одноквартирный, блокированный жилой дом, в том числе создание которого не зарегистрировано, с хозяйственными и иными постройками или без них, квартира в блокированном жилом доме (за исключением жилых домов, квартир, находящихся в государственной собственности).

<3> Указывается название, реквизиты и количество листов следующих документов (их копий):

1. документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания (копии свидетельства о государственной регистрации - для юридического лица), а при его представлении представителем этого лица - дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия;

2. документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании, а наследниками, принявшими наследство, но не оформившими права на жилой дом, - копии документов, подтверждающих принятие наследства, в том числе в случае, если наследство принято фактически.

Уведомление подается ***лицами лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи*** *в срок* ***не позднее месяца с момента получения извещения.*** При подаче уведомления по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи к уведомлению прилагается копия без нотариального засвидетельствования документа, удостоверяющего личность лица, которое подает уведомление. При подаче уведомления представителем лица к уведомлению прилагаются копии без нотариального засвидетельствования документов, удостоверяющих личности такого лица и его представителя, а также доверенности.

При невозможности своевременной подачи ***наследниками*** уведомления в связи с отсутствием у них документов, подтверждающих наследование жилого дома, в течение месяца со дня вручения им извещения они должны уведомить об этом исполнительных комитет по месту нахождения жилого дома любым из вышеперечисленных способов (при этом указывается причина, препятствующая подаче уведомления, и представляются копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом в установленном законодательством порядке, тогда срок подачи уведомления продлевается до шести месяцев со дня вручения извещения).

При наличии обстоятельств (перевод на работу в другую местность, получение образования в учреждении образования, расположенном в ином населенном пункте, призыв на военную службу, направление на альтернативную службу, в служебную командировку, организацию здравоохранения для получения медицинской помощи, учреждение социального обслуживания, лечебно-трудовой профилакторий, назначение отбывания наказания в виде лишения или ограничения свободы с направлением в исправительное учреждение открытого типа и другие обстоятельства), в результате которых заинтересованные лица могут непрерывно не проживать в этом доме в течение трех и более лет подряд и такой дом может быть признан пустующим, указанные лица информируют о данных обстоятельствах исполнительный комитет по месту нахождения жилого дома. Данная информация подается лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи.

Непредставление собственником уведомления в течение срока, является отказом от права собственности на жилой дом.

В случае возникновения вопросов Вы можете обратиться в Дубровский сельский исполнительный комитет по адресу: Гомельская область, Лельчицкий район, аг. Дуброва, ул. Ленина В.И., дом 89, тел. 8-02356-49-148, тел./факс 8-02356-49-135, адрес электронной почты: dubrow@lelchitsy.gomel-region.by

Председатель Дубровского сельского
исполнительного комитета М.Ф.Чичко