Алгоритм действий субъекта хозяйствования при приобретении имущества путем передачи в безвозмездное пользование под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 № 150

Обращение к собственнику имущества

↓

Принятие решения собственником о предоставлении в безвозмездное пользование имущества на определенный срок под оформленные договором обязательства по созданию рабочих мест (*Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25.06.2012 г. № 590, решение областного Совета депутатов от 10.08.2012 г. № 202*)

Срок – до 30 дней

↓

Заключение договора безвозмездного пользования имуществом с условиями по:

- количеству создаваемых рабочих мест;
- сроку создания рабочих мест;
- обязанности по сохранению в течение срока действия договора действующих рабочих мест, созданных до заключения договора собственником имущества

↓

Ссудополучатель возмещает начисленную амортизацию, налоги на недвижимость и землю, оплачивает коммунальные услуги. После окончания срока, указанного в договоре, имущество возвращается балансодержателю

Невыполнение условий договора является основанием для его досрочного расторжения и возмещение балансодержателю арендной платы за весь период пользования имуществом с процентами

↓

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10.05.2019 № 169

Ссудополучатель, не менее 3-х лет использующий на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест имущество, надлежащим образом исполняющий свои обязанности по договору, в случае принятия решения о его отчуждении, имеет право преимущественного приобретения этого имущества по рыночной стоимости с предоставлением рассрочки оплаты до пяти лет с ежемесячной индексацией платежей со дня заключения договора купли-продажи. Рассрочка предоставляется на срок, указанный покупателем в заявлении о ее предоставлении, при заключении договора купли-продажи. Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате имущества досрочно.