Алгоритм действий субъектов хозяйствования при приобретении неиспользуемого и неэффективно используемого имущества путем безвозмездной передачи в собственность для реализации инвестиционного проекта

Подготовка инвестиционного проекта

Выбор инвестором объекта недвижимости, на базе которого планируется реализация инвестиционного проекта

Объект должен быть включен в перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества и иметь государственную регистрацию

Представление инвестором комплекта документов:

- заявление о безвозмездной передаче неиспользуемого и неэффективно используемого государственного имущества для реализации инвестиционного проекта;
- копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – резидентов Республики Беларусь);
- копия документа, удостоверяющего личность инвестора;
- краткое финансово-экономическое обоснование инвестиционного проекта;
- бизнес-план инвестиционного проекта

в Гомельский облисполком – по объектам республиканской и областной собственности по отраслевому признаку

в Лельчицкий райисполком - по объектам собственности административно-территориальных единиц

Проведение органом управления Гомельского облисполкома (горрайисполкомом) экспертизы бизнес-плана инвестиционного проекта и подготовка заключения по инвестиционному проекту

Принятие решения Гомельского облисполкома (горрайисполкома) о безвозмездной передаче неиспользуемого и неэффективно используемого государственного имущества инвестору для реализации инвестиционного проекта с определением ответственности инвестора в случае не реализации инвестиционного проекта

Информирование инвестора о принятом решении в пятидневный срок со дня принятия решения

Заключение договора безвозмездной передачи имущества для реализации инвестиционного проекта между инвестором и организацией, за которой закреплено неиспользуемое или неэффективно используемое государственное имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и подписание акта приема-передачи (до выполнения условий договора - запрет на распоряжение имуществом)

Государственная регистрация в РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Заключение договора аренды земельного участка с исполкомом, по месту нахождения недвижимого имущества

договора безвозмездной передачи имущества для реализации инвестиционного проекта

перехода права собственности на объект недвижимости

Государственная регистрация договора аренды земельного участка в РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»