Строительство физкультурно - оздоровительного комплекса в г. Лельчицы



Ситуационная схема



Земельный участок под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса располагается в западной части городского поселка Лельчицы (Гомельская область). С восточной стороны участок граничит с Лельчицким государственным колледжем.

Генеральный план объекта разработан с учетом сложившейся градостроительной ситуации, с организацией планировочно-пространственной композиции в увязке с существующими объектами застройки, улично-дорожной сетью и элементами ландшафта.

Проектом предусмотрено строительство здания физкультурно-оздоровительного комплекса, проектирование парковок для автомобилей, в т.ч. для ФОЛ, парковочное место для автобуса,площадка посадки-высадки пассажиров, размещение малых архитектурных форм. Предусмотрено спортивное ядро с комбинированной площадкой для минифутбола и баскетбола, воркаут оборудование, спортивный комплекс. Предусмотрен перенос остановочного пункта ближе к проектируемому зданию ФОКа

Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется: устраивается газон, высаживаются декоративные породы и кустарники, устраиваются цветники и декоративные отсыпки. Проезд, парковки, пешеходные связи и отмостка выполнены из мелкоразмерной бетонной плитки.

Необходимое количество парковочных мест для учреждения образования «Лельчицкий государственный колледж» составляет 37 шт.

По СН 3.01.03-2020, приложения Б, для средних специальных учреждений образования расчетный показатель на одно парковочное место равен 10 работающих и учащихся.(26 машиномест находится на территории колледжа.)

Расчет: 84(рабочего персонала) +287(учащихся)=371 человек; 371/10=37.1Н

Н еобходимое количество парковочных мест для проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса составляет 75 шт.

По СН 3.01.03-2020, приложения Б, для физкультурно-оздоровительных и спортивных комплексов расчетный показатель на одно парковочное место равен 30м².
Следовательно, необходимое количество парковочных мест -75 шт.

Расчет: 2226,87 м² расчетной площади / 30м ²=74,2 =75 м/м

По СН 3.02.12-2020, приложения В, необходимое количество машино-мест для ФОЛ равно не менее 1 (до 100 машино-мест). Следовательно, необходимое количество парковочных мест -1 шт. Проектом предусмотрено 1 машино-место для ФОЛ. Принятые в данном проекте предусматривают использование объекта лицами с ограниченными возможностями: устройство пандусов, наличие парковочных мест и мест отдыха.

Подключение к сети электросвязи в соответствии с требованиями технических условий РУП «Белтелеком». Предоставление мультисервисных услуг (телефония, интернет, телевидение "ZALA", «Умный дом», «Видеоконтроль», домофонная связь) осуществляется по по технологии GPON .

Электроснабжение здания физкультурно-оздоровительного комплекса осуществляется от РУ-0.4кВ существующей трансформаторной подстанции ТП-30 двумя кабельными линиями марки АВБШв.Электроснабжение наружного электроосвещения территории предусмотрено от проектируемого шкафа наружного освещения (ШНО-1), устанавливаемого в электрощитовой проектируемого здания.

Электроснабжение наружного освещения прилегающей территории, посадочной площадки общественного транспорта, пешеходных переходов вдоль улицы Советской предусмотрено от существующего ШНО на КТП-49.

Водоснабжение - от существующей водопроводной сети Ø 250мм по ул. Советской. Водоотведение - в приемную камеру существующей КНС на территории УО «Лельчицкий государственный колледж» по ул. Советской.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс проектир)	2	1	–	–	–	–	–	–	–	–
2	Лельчицкий государственный колледж (общежитие) существующий.	5	1	–	–	–	–	–	–	–	–
3	Площадка для сбора мусора	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
4	Поле и площадки для развлекательных и спортивных, воркаут.	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5а	Парковка на 15 машино-мест	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5б	Парковка на 20 машино-мест	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5в	Парковка на 50 машино-мест	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
5г	Парковка на 1 м/м для автобуса	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
6	Площадка для посадки -высадки пассажиров	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
7	Детская площадка	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Общий вид

Генеральный план городского поселка Лельчицы



- общественная специализированная зона
- озеленение территории общего пользования

Мультиспортарена

Скамейка "Барса"

Велопарковка "Берег"

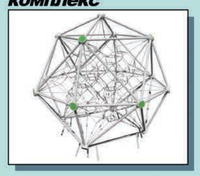
Остановка с информационной доской

Спортивный комплекс

Воркаут



Детский спортивный комплекс



Бассейн 25 метров



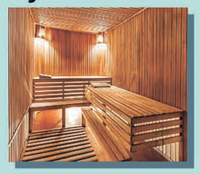
Арена для бокса



Тренажерный зал



Сауна



Декоративное озеленение объекта

Декоративные цветники



Хвойные кустарники



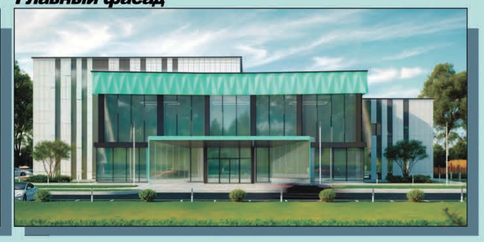
Деревья на штамбе



Общий вид в ночное время



Главный фасад



Боковой фасад



Экспликация помещений 1 этажа

102	Вестибюль
103	Ресепшен
105	Санузел женский
106	Санузел мужской
107	Гардероб
109	Зал для занятий тяжелой атлетикой на 15 человек
110-111	Инвентарная
112	Зал для занятий боксом на 15 человек
117	Раздевальная женская на 10 человек
118	Душевая
119	Санузел
120	Санузел
121	Раздевальная мужская на 20 человек
122	Душевая
125	Помещение для хранения инвентаря
129	Помещение уборочного инвентаря
201	Балкон
202	Помещение дежурной медсестры
204	Приемная (кадровик)
205	Кабинет директора
206	Кабинет специалистов
208	Методический кабинет
209	Помещение для хранения документов
210	Кабинет профсоюзной организации
211,214	Тренерская
212-213	Душевая
215	Санузел мужской
216	Санузел женский
217	Санузел для инвалидов
218	Раздевальная женская на 21 человека
219	Санузел
220	Душевая
221	Зал бассейна
222	Раздевальная мужская на 21 человека
223	Душевая
224	Санузел
225	Гардероб персонала женский
226	Помещение для хранения инвентаря
227	Помещение уборочного инвентаря
228	Помещение уборочного инвентаря
229	Помещение инструктора
230	Душевая
231	Гардероб персонала мужской
232	Раздевальная мужская
233	Санузел
234	Душевая
235	Раздевальная женская
236	Душевая
237	Санузел
241	Парильная
242	Комната отдыха
243	Зал бассейна для обучения неумеющих плавать

Экспликация помещений 2 этажа

201	Балкон
202	Помещение дежурной медсестры
203	Коридор
204	Приемная (кадровик)
205	Кабинет директора
206	Кабинет специалистов
207	Коридор
208	Методический кабинет
209	Помещение для хранения документов
210	Кабинет профсоюзной организации
211	Тренерская
212	Душевая
213	Душевая
214	Тренерская
215	Санузел мужской
216	Санузел женский
217	Санузел для инвалидов
218	Раздевальная женская на 21 человека
219	Санузел
220	Душевая
221	Зал бассейна
222	Раздевальная мужская на 21 человека
223	Душевая
224	Санузел
225	Гардероб персонала женский
226	Помещение для хранения инвентаря
227	Помещение уборочного инвентаря
228	Помещение уборочного инвентаря
229	Помещение инструктора
230	Душевая
231	Гардероб персонала мужской
232	Раздевальная мужская
233	Санузел
234	Душевая
235	Раздевальная женская
236	Душевая
237	Санузел
238	Телекоммуникационная
239	Узел управления сауной
240	Коридор
241	Парильная
242	Комната отдыха
243	Лестничная клетка
244	Зал бассейна для обучения неумеющих плавать

Внешний образ физкультурно-оздоровительного комплекса создается архитектурой здания и благоустройством территории - решением участка и озеленением территории.

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса прямоугольного очертания, размером в осях 60820х44420 мм. Основное функциональное назначение здания - организация спортивно-оздоровительной работы среди населения; обеспечение учебно-тренировочного процесса спортсменов; проведение спортивных и физкультурно-массовых мероприятий.

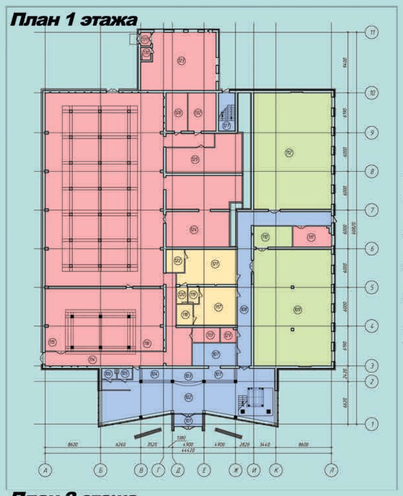
Физкультурно-оздоровительный комплекс включает в себя: спортивный зал для занятий тяжелой атлетикой на 15 человек, спортивный зал для бокса на 15 человек, бассейн для спортивного плавания на 32 человека (4 дорожки), бассейн для обучения плаванию детей на 10 человек, раздевальные с санузлами и подсобные помещения; оздоровительный банный комплекс с финской сауной на 8 человек, комнатой отдыха и раздевальными; административные помещения.

На первом этаже на отметке 0,000 расположены двухсветная входная группа с ресепшеном, гардеробом, зоной ожидания, местом для выносной торговли, открытой лестницей и пассажирским лифтом. С первого этажа осуществляется входы в спортивные залы, раздевальные с санузлами к данным залам. Так же на первом этаже расположены технические помещения: венткамера, водомерный узел, помещения обслуживания бассейна, электрощитовая, телекоммуникационная, предназначенные для технических коммуникаций комплекса, которое имеет обособленные входы.

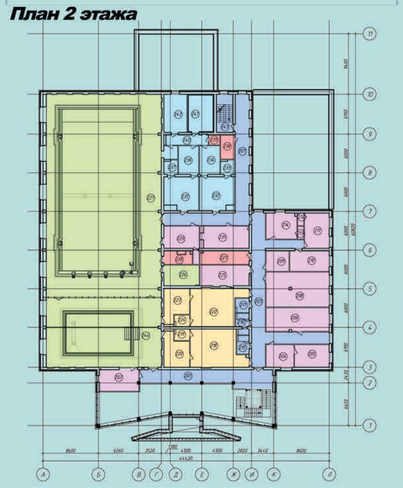
Открытая лестница и пассажирский лифт из вестибюля ведут на балкон второго этажа, откуда осуществляется вход в зону бассейнов, сауну и административные помещения.

К зданию пристроена котельная с отдельным выходом на улицу.

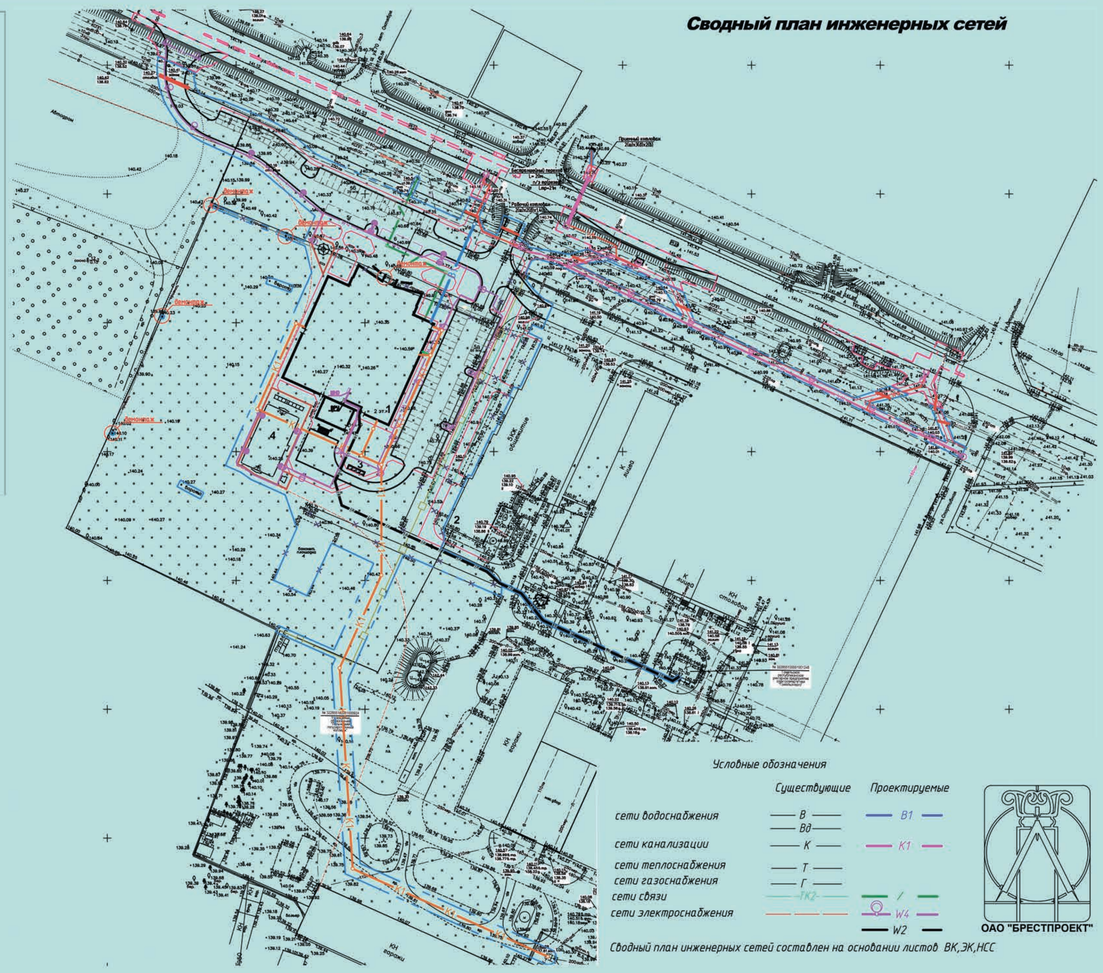
План 1 этажа



План 2 этажа



Сводный план инженерных сетей



Условные обозначения

	Существующие	Проектируемые
сети водоснабжения	В, Вd	В1
сети канализации	К	К1
сети теплоснабжения	Т	
сети газоснабжения	Г	
сети связи	ТК2	
сети электроснабжения		W4, W2

ОАО "БРЕСТПРОЕКТ"

Сводный план инженерных сетей составлен на основании листов ВК,ЭК,НСС