**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о проведении 18 июня 2026 года повторных электронных торгов по продаже государственного имущества**

**Организатор электронных торгов:** комитет «Гомельоблимущество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-66-43, 50-69-49.
Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).
Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: www.et.butb.by, т. (017) 309-32-49, 309-32-09.

**Лот № 8**

**Информация о предмете электронных торгов:** здание специализированное культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения (здание сельского клуба) с террасой, одноэтажное бревенчатое, общая площадь здания – 79 кв. м, инв. № 334/С-9855.
**Место нахождения:** Гомельская область, Лельчицкий район, Боровской с/с, д. Картыничи, ул. Советская, д. 14.
**Информация о земельном участке:** площадь – 0,1002 га в аренду на 25 лет.
**Продавец:** Боровский сельский исполнительный комитет, тел. (02356) 2-29-12.
**Сведения о возможном использовании земельного участка:** под здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения; здание специализированное сельскохозяйственного назначения; здание специализированное лесохозяйственного назначения; здание специализированное розничной торговли; здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; здание административно-хозяйственное; здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; здание специализированное для бытового обслуживания населения; здание санитарно-бытового назначения.
Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема).
Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей.
Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем).
**Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка:** заключить с Лельчицким райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (протокола о признании аукциона несостоявшимся) обратиться за его государственной регистрацией; разработать и утвердить в установленном законодательством порядке проектно-сметную документацию (в случае необходимости возведения, реконструкции объекта); осуществить строительные работы на условиях и в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по миновании надобности, но не позднее трех месяцев до истечения срока договора аренды земельного участка обратиться в Лельчицкий райисполком с заявлением о продлении данного срока либо не позднее двух месяцев до истечения срока аренды земельного участка сообщить Лельчицкому райисполкому о его возврате; соблюдать права и обязанности землепользователя, предусмотренные статьями 84 и 85 Кодекса Республики Беларусь о земле.
**Обязательные условия электронных торгов:**
Использовать объект не менее 3 лет с момента ввода его в эксплуатацию, начиная не позднее 12 месяцев с даты заключения договора купли-продажи, как: здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения; здание специализированное сельскохозяйственного назначения; здание специализированное лесохозяйственного назначения; здание специализированное розничной торговли; здание специализированное складов, торговых баз, материально-технического снабжения, хранилищ; здание административно-хозяйственное; здание специализированное физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения; здание специализированное для бытового обслуживания населения; здание санитарно-бытового назначения.
Срок разработки проектной документации не более восемнадцати месяцев с даты заключения договора купли-продажи, срок начала реконструкции приобретенного имущества в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации и срок их окончания нормативный срок согласно разработанной и утвержденной проектной документации.
За невыполнение обязательного условия покупатель уплачивает в районный бюджет штраф в размере 20 процентов от цены продажи недвижимого имущества. В течение одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения.
Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда.
При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество.
Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательных условий продажи.
До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Лельчицким райисполкомом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогу и удовлетворению требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства).
**Начальная цена предмета электронных торгов: 1 700 руб.** (понижена на 50%).
**Задаток для участия в электронных торгах: 330 руб.**

Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка AKBBBY2X, УНП 190542056 до подачи заявления. **Код категории назначения перевода:** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – OTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). **Код назначения платежа** – 40901 (перечисление гарантийного взноса). **Прием заявлений** (с прилагаемыми документами) **для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 15 июня 2026 года в 15.00.**

**Лицу, желающему принять участие в электронных торгах,** необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки, с соблюдением требований Положения.

**Победитель электронных торгов (претендент на покупку)** в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право аренды земельного участка (если она оговорена в протоколе). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества и права аренды земельного участка.

**www.gomeloblim.gov.by, www.gki.gov.by**