И З В Е Щ Е Н И Е

о проведении 14 апреля 2026 года повторных электронных торгов по продаже государственного имущества

Организатор электронных торгов: комитет «Гомельоблимущество», г. Гомель, пр. Ленина, 3, т. (0232) 50-66-43, 50-69-49.
Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 608 (далее – Положение).
Оператор электронной торговой площадки (далее - ЭТП): открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», электронный адрес ЭТП: www.et.butb.by, т. (017) 309-32-49, 309-32-09.

Лот № 9

Информация о предмете электронных торгов: здание специализированное коммунального хозяйства (здание котельной) с пристройкой, одноэтажное, материал стен – панели железобетонные, общая площадь здания – 180,4 кв. м, инв. № 334/С-87667.
Место нахождения: Гомельская область, Лельчицкий район, Тонежский с/с, д. Иванова Слобода, пер. Новый, 5.
Информация о земельном участке: площадь – 0,1634 га в аренду на 25 лет.
Продавец: Тонежский сельский исполнительный комитет, тел. (02356) 2-29-12.
Сведения о возможном использовании земельного участка: в установленном порядке использовать земельный участок для размещения объектов: сельскохозяйственного назначения, лесохозяйственного назначения, обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, ремонта и технического обслуживания автомобилей, оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции, розничной торговли, складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, административно-хозяйственного назначения, ритуально-похоронного назначения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, бытового обслуживания населения.
Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), площадь 0,1599 га.
Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт и напряжением свыше 1000 вольт, площадь 0,0223 га.
Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Лельчицким райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (протокола о признании аукциона несостоявшимся) обратиться за его государственной регистрацией; разработать и утвердить в установленном законодательством порядке проектно-сметную документацию (в случае необходимости возведения, реконструкции объекта); осуществить строительные работы на условиях и в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по миновании надобности, но не позднее трех месяцев до истечения срока договора аренды земельного участка обратиться в Лельчицкий райисполком с заявлением о продлении данного срока либо не позднее двух месяцев до истечения срока аренды земельного участка сообщить Лельчицкому райисполкому о его возврате; соблюдать права и обязанности землепользователя, предусмотренные статьями 84 и 85 Кодекса Республики Беларусь о земле.
Обязательные условия электронных торгов: осуществление покупателем предпринимательской деятельности, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций (далее-деятельность) с использованием недвижимого имущества не менее трех лет, начиная не позднее 12 месяцев с даты регистрации договора купли-продажи. Покупатель имеет право на снос отдельных объектов, входящих в состав недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления деятельности. В случае использования права сноса отдельных объектов, входящих в состав недвижимого имущества, которые не могут быть использованы покупателем для осуществления деятельности, осуществить их снос в течение одного года с момента заключения договора купли-продажи. В случае использования права сноса недвижимого имущества и строительства нового объекта для осуществления деятельности завершить его строительство не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи и использовать построенный объект для осуществления деятельности не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию. В случае необходимости проведения реконструкции недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции не позднее 24 месяцев с даты регистрации договора купли-продажи, использовать реконструированный объект для осуществления деятельности не менее двух лет с момента ввода его в эксплуатацию.
Не допускается залог недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательного условия договора купли - продажи. До истечения срока выполнения обязательных условий аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Лельчицким районным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению данного обязательного условия за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение, установленное в части первой пункта 4 решения Лельчицкого райисполкома от 02.12.2025 № 1231.
Начальная цена предмета электронных торгов: 1 базовая величина.
Задаток для участия в электронных торгах: 1 базовая величина.
К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Лот № 10

Информация о предмете электронных торгов: здание специализированное для бытового обслуживания населения (здание комплексно-приемного пункта) с тамбуром, уборной, сараем, одноэтажное, материал стен – дощатые щиты, общая площадь здания – 60,6 кв. м, инв. № 334/С-9132.
Место нахождения: Гомельская область, Лельчицкий район, Боровской с/с, аг. Боровое, ул. Комсомольская, д. 60.
Информация о земельном участке: площадь – 0,0520 га в аренду на 25 лет.
Продавец: Боровской сельский исполнительный комитет, тел. (02356) 2-29-12.
Сведения о возможном использовании земельного участка: в установленном порядке использовать земельный участок для размещения объектов: санитарно-бытового назначения, бытового обслуживания населения, сельскохозяйственного назначения, лесохозяйственного назначения, розничной торговли, складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, административно-хозяйственного назначения, ритуально-похоронного назначения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения.
Сведения об условиях, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка: заключить с Лельчицким райисполкомом договор аренды земельного участка и в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (протокола о признании аукциона несостоявшимся) обратиться за его государственной регистрацией; разработать и утвердить в установленном законодательством порядке проектно-сметную документацию (в случае необходимости возведения, реконструкции объекта); осуществить строительные работы на условиях и в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по миновании надобности, но не позднее трех месяцев до истечения срока договора аренды земельного участка обратиться в Лельчицкий райисполком с заявлением о продлении данного срока либо не позднее двух месяцев до истечения срока аренды земельного участка сообщить Лельчицкому райисполкому о его возврате; соблюдать права и обязанности землепользователя, предусмотренные статьями 84 и 85 Кодекса Республики Беларусь о земле.
Обязательные условия электронных торгов: осуществление покупателем предпринимательской деятельности, ремесленной деятельности либо деятельности, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельности некоммерческих организаций (далее-деятельность) с использованием недвижимого имущества не менее трех лет, начиная не позднее 12 месяцев с даты регистрации договора купли-продажи. Покупатель имеет право на снос отдельных объектов, входящих в состав недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления деятельности. В случае использования права сноса отдельных объектов, входящих в состав недвижимого имущества, которые не могут быть использованы покупателем для осуществления деятельности, осуществить их снос в течение одного года с момента заключения договора купли-продажи. В случае использования права сноса недвижимого имущества и строительства нового объекта для осуществления деятельности завершить его строительство не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи и использовать построенный объект для осуществления деятельности не менее трех лет с момента ввода его в эксплуатацию. В случае

необходимости проведения реконструкции недвижимого имущества обеспечить завершение строительно-монтажных работ по его реконструкции не позднее 24 месяцев с даты регистрации договора купли-продажи, использовать реконструированный объект для осуществления деятельности не менее двух лет с момента ввода его в эксплуатацию.
Не допускается залог недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения покупателем обязательного условия договора купли - продажи. До истечения срока выполнения обязательных условий аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Лельчицким районным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению данного обязательного условия за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение, установленное в части первой пункта 4 решения Лельчицкого райисполкома от 02.12.2025 № 1232.
Начальная цена предмета электронных торгов: 1 базовая величина.
Задаток для участия в электронных торгах: 1 базовая величина.
К участию в электронных торгах по данному лоту допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

Обращаем внимание! В соответствии с законодательством при определении нескольких условий продажи недвижимого имущества с начальной ценой продажи, равной одной базовой величине, выбор одного из них осуществляется покупателем после проведения аукциона при заключении договора купли-продажи и отражается в нем с указанием сроков выполнения этого условия.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения.
Задаток перечисляется на расчетный счет ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № BY60AKBB30120000066940000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка AKBBBY2X, УНП 190542056 до подачи заявления. **Код категории назначения перевода:** для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – OTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). **Код назначения платежа** – 40901 (перечисление гарантийного взноса). **Прием заявлений** (с прилагаемыми документами) **для участия в электронных торгах осуществляется со дня размещения на ЭТП информации о проведении электронных торгов и прекращается 9 апреля 2026 года в 15.00.**
Лицу, желающему принять участие в электронных торгах, необходимо подать заявление, приложить к нему изображение документа, подтверждающего перечисление задатка на счет, указанный в извещении, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов с последующим присвоением ему уникального номера для участия в электронных торгах. Одновременно с подачей заявления лицо, желающее принять участие в электронных торгах, принимает условия соглашения. Форма заявления, порядок регистрации и условия участия участников электронных торгов устанавливаются регламентом, определенным оператором электронной торговой площадки, с соблюдением требований Положения.
Победитель электронных торгов (претендент на покупку) в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка; внести плату (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право аренды земельного участка (если она оговорена в протоколе). После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 10 рабочих дней, с ним в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местный исполнительный комитет выдает экземпляр протокола и заключает с ним договор аренды земельного участка.
В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь может быть предоставлена рассрочка оплаты недвижимого имущества и права аренды земельного участка.

www.gomeloblim.gov.by, www.gki.gov.by