Инвестиционная площадка № 14 Лельчицкий район, 26 земельных участков, предназначенных для организации КФХ

Площадка № 14
Лельчицкий район, 26 земельных участков, предназначенных для организации КФХ, определенных решением Лельчицкого райисполкома от 11.06.2018 № 482

Общая информация

Адрес: Лельчицкий район
Площадь: 480,79 га
Землепользователь: ОАО «Приболовичи», ОАО «Новая Нива», КДСУП «Заря Полесья», ОАО «Лельчицкимй агросервис», ОАО «Путь Ильича», КСУП «Ударный». КСУП «Стодоличи», ОАО «Синпольское», ОАО «Звезда Полесья»
Балансодержатель: ОАО «Приболовичи», ОАО «Новая Нива», КДСУП «Заря Полесья», ОАО «Лельчицкимй агросервис», ОАО «Путь Ильича», КСУП «Ударный». КСУП «Стодоличи», ОАО «Синпольское», ОАО «Звезда Полесья»
Форма собственности: государственная
Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеются
Правовой режим: предоставление в аренду по Декрету Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 № 6, государственная программа «Развитие аграрного бизнеса на 2021-2025 годы»
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
Наличие объектов недвижимости: имеются

Ограничения

- Санитарные ограничения устанавливаются в зависимости от удаленности участка от границ жилой застройки и предполагаемого вида деятельности в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Инфраструктура

Данные земельные участки относятся к сельскохозяйственным землям. Наличие инфраструктуры будет уточняться по месту размещения производства.

Инвестиционные предложения района

Создание крестьянских фермерских хозяйств. Организация выращивания и производства лечебных трав, создание современного производства элитных семян сои и гибридных семян подсолнечника, организация овцеводства, организация выращивания и производства гусей и организация других производств продукции растениеводства и животноводства.

Справочно: инвестиционная идея от НИЭИ «Организация производства по выращиванию и переработке технической конопли» требует дополнительной проработки.

Иные виды деятельности, не запрещенные законодательством.

Способы предоставления земельного участка

аренда земельного участка, приобретение через аукцион

Контактные данные

Зеленковский Андрей Леонидович
начальник отдела землеустройства Лельчицкого райисполкома
Тел.: 8(02356)-2-29-32

Перечень пошаговых действий инвестора для получения земельного участка по результатам аукциона

Этап I

Подача пакета документов на участие в аукционе организатору аукциона:

заявление;
документ, подтверждающий внесение суммы задатка;
копия документа о регистрации юридического лица (для резидентов РБ) или копия учредительных; документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (для нерезидентов РБ);
документ о финансовой состоятельности (для нерезидентов РБ).

Этап II

Участие в аукционе

Этап III

Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества
Срок – до 2 дней

Этап IV

Получение в райисполкоме решения о предоставлении земельного участка

Этап V

Регистрация договора аренды земельного участка и возникновения права аренды либо права частной собственности на земельный участок в организации по государственной регистрации

Этап VI

Занятие земельного участка